



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : karim.benabella@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 06.12.49.76.37
www.42emeavenue.com

Maison individuelle dans les hauteurs de La Ricamarie



Découvrez en exclusivité cette maison individuelle nichée dans les hauteurs de La Ricamarie, au cœur d'un cadre calme et verdoyant, à l'entrée du Parc naturel régional du Pilat.

Sur une parcelle d'environ 950 m², cette propriété sur trois niveaux offre un potentiel remarquable grâce à de nombreux atouts.

L'intérieur se compose de trois chambres spacieuses, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle, 1 cuisine séparée et un séjour agrémenté d'une cheminée qui dessert une grande véranda, cette dernière invite à profiter de la lumière naturelle tout en offrant une vue apaisante sur le jardin.

Ce bien est également doté de deux garages, dont un non attenant, offrant ainsi un espace de stationnement confortable.

Prévoir rafraîchissement.

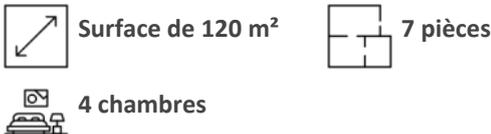
DPE nouvelle version. Taxe foncière 1800€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre négociateur en charge de ce bien Karim BENABELLA au 06 12 49 76 37, agent commercial indépendant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3392 à 4588 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

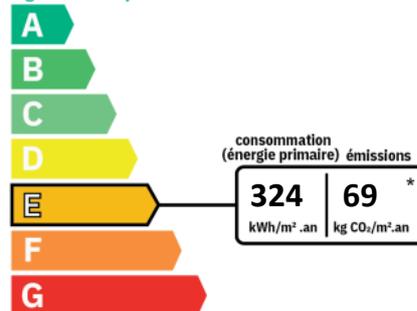


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

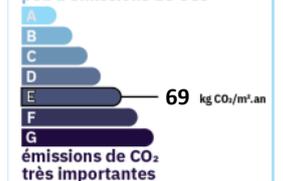
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : /mois

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 800 €/an







42^e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com

06 12 49 76 37



Vous souhaitez plus de
conseils et de
photos ?



M BENABELLA

commercial indépendant

06 12 49 76 37

benabella@42emeavenue.com

2610452 - CPI : 42022017000018068

