



Votre conseiller : Damien SAURON 43eme Avenue

36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com

Tél: 04.82.82.65.85 Tél: 06.01.13.29.42 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 240 m² env. - ST PAL DE MONS - 160 000 €



Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, Damien SAURON 06.01.13.29.42 vous propose : Saint-Pal-de-Mons... Secteur convoité pour cette maison mitoyenne d'un côté, offrant plus de 240 m² habitables! La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur la pièce de vie en accès direct sur le jardin. À l'étage, d'un salon/séjour, de deux chambres et d'une salle de douche avec wc. Au dernier étage, de cinq pièces à aménager. Cave et espace chaufferie au rez-de-chaussée.

Parcelle de terrain de 995m². Gros œuvre en bon état. DPE nouvelle version E GES D. À 5 minutes du centre de Saint-Pal-de-Mons et à 30 minutes de Saint-Étienne. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». À voir rapidement !!! Visite virtuelle disponible sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3330 à 4570 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 240 m²





4 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

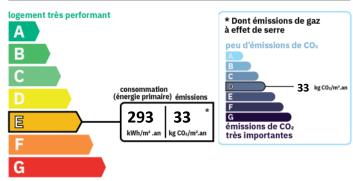
Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	160 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



entée par M. Tonian FETRARD, T Cours victor hugo 42000 SAINT ETIENNE- Carte professionnelle « Transaction sur immediale et ronds de commerce » N CF1 4202 2017 000 018 068 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne. IMMO 4.2 s'engage à ne percevoir aucun fonds effets ou valeurs hormis ses honoraires. APE 6831Z RCS Saint-Etienne SIRET : 82524677000036 – Médiateur : MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - https://medimmoconso.fr/

