

Votre conseiller : Damien SAURON
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.01.13.29.42
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 240 m² env. - ST PAL DE MONS - 160 000 €



Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, Damien SAURON O6.01.13.29.42 vous propose : Saint-Pal-de-Mons... Secteur convoité pour cette maison mitoyenne d'un côté, offrant plus de 240 m² habitables! La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur la pièce de vie en accès direct sur le jardin. À l'étage, d'un salon/séjour, de deux chambres et d'une salle de douche avec wc. Au dernier étage, de cinq pièces à aménager. Cave et espace chaufferie au rez-de-chaussée.

Parcelle de terrain de 995m². Gros œuvre en bon état. DPE nouvelle version E GES D. À 5 minutes du centre de Saint-Pal-de-Mons et à 30 minutes de Saint-Étienne. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». À voir rapidement !!! Visite virtuelle disponible sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3330 à 4570 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 240 m ²		9 pièces
	4 chambres		1 salle

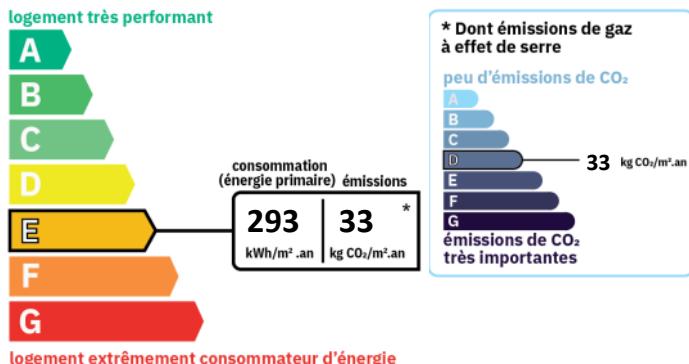
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	160 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Gros travaux





43^eAvenue
Immobilière
l'adresse de tous vos projets

Souhaitez plus de visites et de photos ?

Yohan SAURON
Médiateur en Immobilier
06 01 13 29 42
yauron@43emeavenue.com
246770 - CPI : 42022017000018068

www.43emeavenue.com
06 01 13 29 42
[f](#) [o](#)