



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
 Tél : 04.82.82.65.80
 Tél : 06.82.39.45.96
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 222 m² env. - ST PRIEST EN JAREZ - 395 000 €



42ème Avenue Immobilier vous propose en exclusivité, cette belle villa d'environ 222 m² habitables, bâtie sur un terrain de 781 m² et idéalement située dans un secteur calme et résidentiel, proche des transports en commun et des commodités. Elle se compose à l'étage d'une grande pièce de vie lumineuse avec accès direct à une terrasse orientée plein sud, d'une cuisine, d'une suite parentale avec dressing et salle de bains et de 2 autres chambres possédant chacune une salle de bains privative. Au sous-sol, vous disposez également d'un appartement T1 de 65 m² donnant sur le jardin, de 2 grands garages, d'une buanderie et d'une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE: E/323 et GES: E/69

Pour plus de renseignements et prévoir une éventuelle visite, veuillez contacter Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6800 à 9000 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 222 m ²		7 pièces
	4 chambres		4 salles
	2 stationnements		

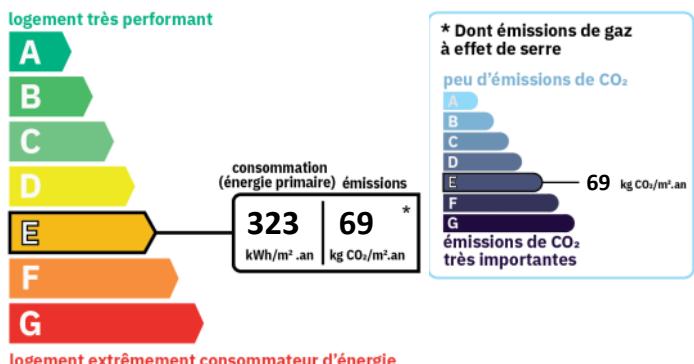
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1976
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	395 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 070 €/an
-----------------	------------

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	15.6 m²
Chambre 1 :	12 m²
Chambre 2 :	12.2 m²
Chambre 3 :	21.7 m²
Sejour :	53.3 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 070 €/an**



Vous souhaitez plus de
enseignements et de
photos ?



Line BEAUSSUZEL

commercial indépendant

39 45 96

eaussuzel@42emeavenue.com

9512705 - CPI : 42022020000045149

www.42emeavenue.com

Tél. 04 82 82 6

