



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.82.39.45.96
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 222 m² env. - ST PRIEST EN JAREZ - 395 000 €



42ème Avenue Immobilier vous propose en exclusivité, cette belle villa d'environ 222 m² habitables, bâtie sur un terrain de 781 m² et idéalement située dans un secteur calme et résidentiel, proche des transports en commun et des commodités. Elle se compose à l'étage d'une grande pièce de vie lumineuse avec accès direct à une terrasse orientée plein sud, d'une cuisine, d'une suite parentale avec dressing et salle de bains et de 2 autres chambres possédant chacune une salle de bains privative. Au sous-sol, vous disposez également d'un appartement T1 de 65 m² donnant sur le jardin, de 2 grands garages, d'une buanderie et d'une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE: E/323 et GES: E/69

Pour plus de renseignements et prévoir une éventuelle visite, veuillez contacter Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6800 à 9000 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|-------------------------------|--|----------|
| | Surface de 222 m ² | | 7 pièces |
| | 4 chambres | | 4 salles |
| | 2 stationnements | | |

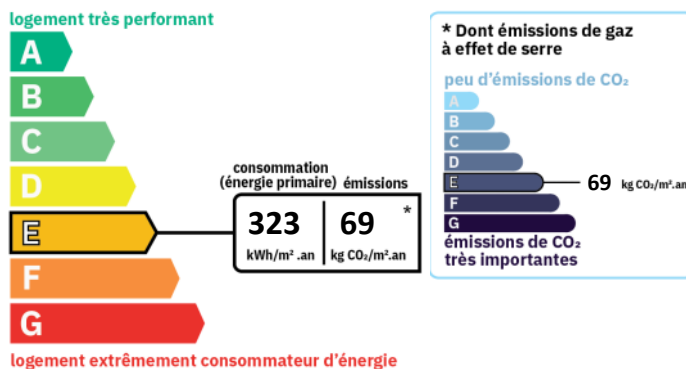
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Construit en : | 1976 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|-----------------|
| Dressings : | 1 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 2 |
| Salles d'eau : | 2 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/FUEL |
| Cheminée : | Oui |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Prix de vente : | 395 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|------------|
| Taxe foncière : | 3 070 €/an |
|-----------------|------------|

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

| | |
|-------------|---------|
| Cuisine : | 15.6 m² |
| Chambre 1 : | 12 m² |
| Chambre 2 : | 12.2 m² |
| Chambre 3 : | 21.7 m² |
| Sejour : | 53.3 m² |

STATIONNEMENT

| | |
|---------------|---|
| Box/garages : | 2 |
|---------------|---|

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

| | |
|-------------------------|--|
| Proche de : | |
| - Proche école primaire | |
| - Proche hôpital | |
| - Proche lycée | |
| - Proche université | |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|------------|
| Taxe foncière : | 3 070 €/an |
|-----------------|------------|





Vous souhaitez plus de
conseils et de
photos ?



Marie BEAUSSUZEL

commercial indépendant

04 82 82 60 00

marie.beaussuzel@42emeavenue.com

9512705 - CPI : 42022020000045149

