



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 juliette.ravon@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.44.81.64.82
 www.42emeavenue.com



Quartier Montplaisir/T3 à louer

ADRESSE

13 RUE MARCELLIN CHAMPAGNAT
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

Quartier Montplaisir/13 rue Marcellin Champagnat à St Etienne, T3 d'environ 56.46m² situé au rez de chaussée surélevé, composé d'un hall d'entrée dégagement, une cuisine équipée, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel gaz. Loyer 470€/mois Provision sur charges 40€/mois Dépôt de garantie 470€ Frais d'agence : Visite, Dossier et bail 330.62€ TTC et Frais d'état des lieux : 169.38€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

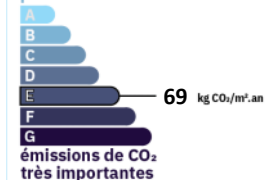


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
319 **69** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **510 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 €**

Honoraires charge loc. : **500 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **169,38 €**



