



DÉPÔT  
À LOUER

42°Avenue  
IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*



**A LOUER**  
**LOCAL D'ACTIVITE**  
**286.55 m<sup>2</sup> env.**

**MONTBRISON**

**1 800 € HC et HT**  
**de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

Montbrison, sur un axe très passant, nous vous proposons à la location un local d'activité d'environ 286m<sup>2</sup> composé d'un showroom, de deux bureaux, sanitaire, espace de rangement et un atelier. Idéal activité commercial ou économique.

Honoraires à la charge du Preneur 3600€HT

Pour toute information, vous pouvez contacter l'agence au 04 82 82 65 80.

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Loyer mensuel :     | <b>1 800 € HC et HT</b>               |
| Loyer annuel :      | <b>21 600 € HC et HT</b>              |
| Loyer annuel :      | <b>75,38 € HC et HT/m<sup>2</sup></b> |
| Dépôt de garantie : | <b>3 600 €</b>                        |
| Honoraires :        | <b>5 400 € HT</b>                     |