



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



BÂTIMENT INDUSTRIEL A VENDRE

42^eAvenue
l'agence de tous vos projets



**LOCAL INDUSTRIEL A VENDRE
806 m² env.**

TRELINS

371 000 €

DESCRIPTION

Trellins, nous vous proposons à la vente un bâtiment industriel de 806m² sur une parcelle de 6490m². Ce bâtiment se compose d'un showroom, 2 bureaux, un atelier et une mezzanine. Un locataire est en place pour une surface de 70m². Structure métallique, bardage double peau, dalle béton, terrain clos et en partie enrobé. 1 accès plain pied.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter l'agence au 04 82 82 65 80.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 773 €/an**

Taxe foncière : **3,44 €/m²/an**