

Votre conseiller : Cassandra QUIOC 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE contact@42emeavenue.com Tél : 04 82 82 65 80 Tél : 06.47.23.74.55

www.42emeavenue.com



LOCAL INDUSTRIEL A VENDRE 806 m² env.

TRELINS

371 000 €

DESCRIPTION

Trellins, nous vous proposons à la vente un bâtiment industriel de 806m² sur une parcelle de 6490m². Ce bâtiment se compose d'un showroom, 2 bureaux, un atelier et une mezzanine. Un locataire est en place pour une surface de 70m². Structure métallique, bardage double peau, dalle béton, terrain clos et en partie enrobé. 1 accès plain pied.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter l'agence au O4 82 82 65 80.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 773 €/an
Taxe foncière :	3,44 €/m²/an