



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ [emilie.chantelot@42emeavenue.com](mailto:emilie.chantelot@42emeavenue.com)

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

– A VENDRE –

## LOCAL INDUSTRIEL

806 m<sup>2</sup> env.

TRELINS

**371 000 €**

## BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE

**42<sup>e</sup> Avenue**  
IMMOBILIER  
*L'adresse de tous vos projets*



### DESCRIPTION

Trellins, nous vous proposons à la vente un bâtiment industriel de 806m<sup>2</sup> sur une parcelle de 6490m<sup>2</sup>. Ce bâtiment se compose d'un showroom, 2 bureaux, un atelier et une mezzanine. Un locataire est en place pour une surface de 70m<sup>2</sup>. Structure métallique, bardage double peau, dalle béton, terrain clos et en partie enrobé. 1 accès plain pied.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter l'agence au 04 82 82 65 80.

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 773 €/an**

Taxe foncière : **3,44 €/m<sup>2</sup>/an**