

Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



DESCRIPTION

Trellins, nous vous proposons à la vente un bâtiment industriel de 806m² sur une parcelle de 6490m². Ce bâtiment se compose d'un showroom, 2 bureaux, un atelier et une mezzanine. Un locataire est en place pour une surface de 70m². Structure métallique, bardage double peau, dalle béton, terrain clos et en partie enrobé. 1 accès plain pied.
Pour plus d'informations, vous pouvez contacter l'agence au O4 82 82 65 80.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 773 €/an**
Taxe foncière :	**3,44 €/m²/an**