



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 jerome.zebboudji@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.50.43.97.91
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 56.38 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 106 650 €



Secteur cours Fauriel . L'agence 42ème Avenue vous propose à la vente ce très bel appartement refait à neuf situé au 1er étage accessible aux personnes à mobilité réduite d'un immeuble de 3 étages dans petite copropriété.

De Type 2, Il propose d'une superficie habitable de 56.38m² en loi Carrez. Situé à proximité des commodités, transports, commerces, il se distingue par sa belle terrasse de 15m². Cet appartement se compose d 'un hall d'entrée donnant sur une cuisine aménagée et équipée indépendante avec cellier buanderie, une grande pièce à vivre composée d'un séjour salle à manger.

L'espace nuit se compose quant à lui d'une chambre équipée d'un placard. L'appartement bénéficie d'une salle de d'eau et un toilette indépendant. Il dispose du double vitrage Aluminium avec volets roulants électriques. Chauffage par radiateurs collectifs. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 64/10012èmes des charges des parties communes générales soit 55euros par mois qui comprennent l'eau chaude, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et des espaces verts.

Nombre de lots 42. Taxe foncière 1471€.

Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements Jérôme ZEBBOUDJI 06.50.43.97.91 mandataire immobilier indépendant agence 42ème Avenue Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1866 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

	Ascenseur		Surface de 56.38 m ²
	2 pièces		1 chambre
	1 salle		

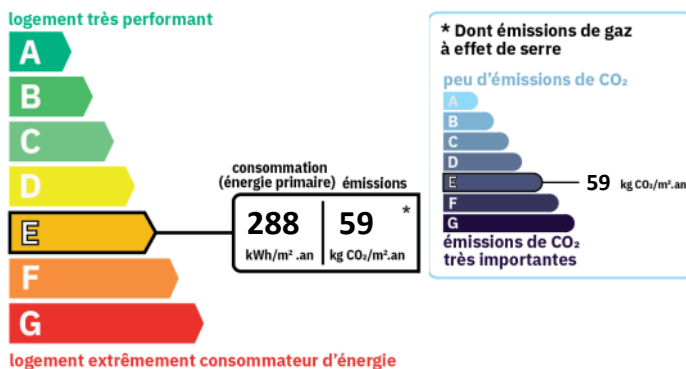
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	106 650 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	180 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 471 €/an
-----------------	------------





