



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo **42000 ST ETIENNE**

jerome.zebboudji@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.50.43.97.91 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 56.38 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 96 000 €



Secteur cours Fauriel . L'agence 42ème Avenue vous propose à la vente ce très bel appartement refait à neuf situé au 1er étage accessible aux personnes à mobilité réduite d'un immeuble de 3 étages dans petite copropriété.

De Type 2, Il propose d'une superficie habitable de 56.38m² en loi Carrez. Situé à proximité des commodités, transports, commerces, il se distingue par sa belle terrasse de $15 \mathrm{m}^2.$ Cet appartement se compose d'un hall d'entrée donnant sur une cuisine aménagée et équipée indépendante avec cellier buanderie, une grande pièce à vivre composée d'un séjour salle à manger.

L'espace nuit se compose quant à lui d'une chambre équipée d'un placard. L'appartement bénéficie d'une salle de d'eau et un toilette indépendant. Il dispose du double vitrage Aluminium avec volets roulants électriques. Chauffage par radiateurs collectifs. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 64/10012èmes des charges des parties communes générales soit 150euros par mois qui comprennent l'eau chaude, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et des espaces verts.

Nombre de lots 42. Taxe foncière 1471€.

Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements Jérôme ZEBBOUDJI 06.50.43.97.91 mandataire immobilier indépendant agence 42ème Avenue Immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.f

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1866 euros

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 56.38 m²





1 chambre



1 salle

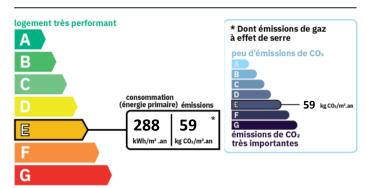
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui Interphone: Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage:	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	96 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	180 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

