



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Bergson/Grand T3 Meublé à louer

ADRESSE

92 RUE BERGSON
42000 ST ETIENNE

Etage : 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Traversant est-ouest

Construit en : 1976

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

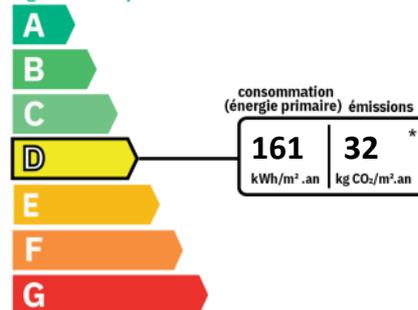
Cuisine : AMERICAINE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

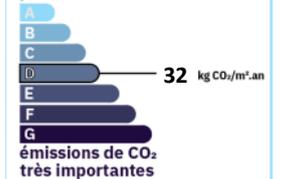
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 25/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 875 €/mois

dont provision de charges : 160 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 430 €

Honoraires charge loc. : 715 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €





