



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 jerome.zebboudji@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.50.43.97.91
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 75.35 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 123 000 €



Proximité de la place de l'hôtel de ville . Pour de l'investissement ou résidence principal, l'agence 42ème Avenue vous propose à la vente ce bel appartement entièrement équipée, vendu entièrement meublé.

Ce T4 est situé au 3ème étage sans ascenseur sur 3; Il propose d'une superficie habitable de 75.35m² en loi Carrez. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte aménagée équipée. D'une pièce à vivre composée d'un séjour salle à manger. L'espace nuit quant à lui se compose de 3 chambres équipées de placard ainsi qu'une salle de bain et un toilette indépendant.

En terme de confort l'appartement dispose du double vitrage. En terme de confort thermique Il est actuellement chauffé par radiateur électriques radiant dernière génération. Ce bien ne possède pas de cave. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 125/1000èmes des charges des parties communes soit 85€ de charges par mois qui comprennent, le ménage des parties communes, l'assurance de l'immeuble. Nombre de lots 25. Taxe foncière 1100€. DPE Nouvelle version. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements Jérôme ZEBBOUDJI 06 50 43 97 91 mandataire immobilier indépendant agence 42ème Avenue Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1248 à 1688 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 75.35 m²



4 pièces



3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/

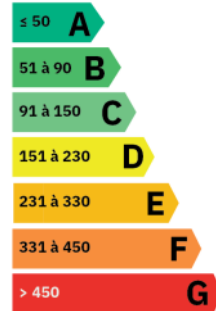
Eau froide : INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

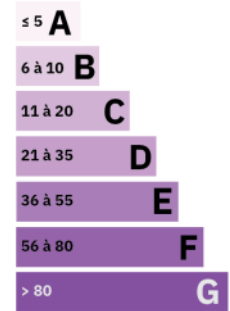
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 123 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 15 lots

Charges courantes : 1 008 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 €/an**

