

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
pierre.gentiane@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 6 - 155 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 210 000 €



Vue virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

Appartement de standing situé à proximité de la Place Anatole France au dernier étage d'une petite copropriété calme et sécurisé.

Ce bien d'une surface de 155m² se compose d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, 4 chambres pourvus de rangements ainsi que deux salle d'eaux dont une située dans la chambre parentale.

L'appartement a été intégralement refait en 2024 avec des matériaux haut de gamme.

Double vitrages, chauffage individuel au gaz.

Pour compléter la prestation, des combles de 35m² peuvent être aménagées en terrasse tropezienne.

Les charges mensuelles sont de 100€ par mois pour 152/860èmes des parties communes générales.

Copropriété de 15 lots.

Pour plus d'informations contactez PIERRE GENTIANE au 06 27 27 18 25 , agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3080 à 4230 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

Surface de 155 m²

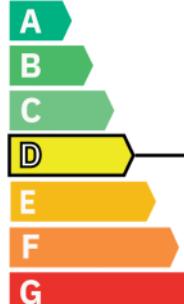
6 pièces

4 chambres

2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

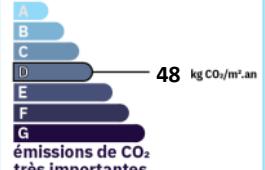
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
229 kWh/m².an | 48 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 1 440 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université
-



