Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
fadila.mezouari@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.34.53.30.38
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 138 m² env. - LORETTE - 315 000 €

Secteur prisé et résidentiel, proche des axes autoroutiers. Maison sur 3 niveaux composée au RDC d'une chambre, une pièce annexe et une cuisine aménagée, au 1er étage une entrée qui donne sur un grand salon de 50m² et un WC et 3eme étage 3 chambres et une salle d'eau et WC. Grand terrain de 800m² bien exposé. Système de chauffage chaudière gaz .Double vitrage PVC .DPE D. Prix 325000€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au O634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 2980 euros (année 2023).

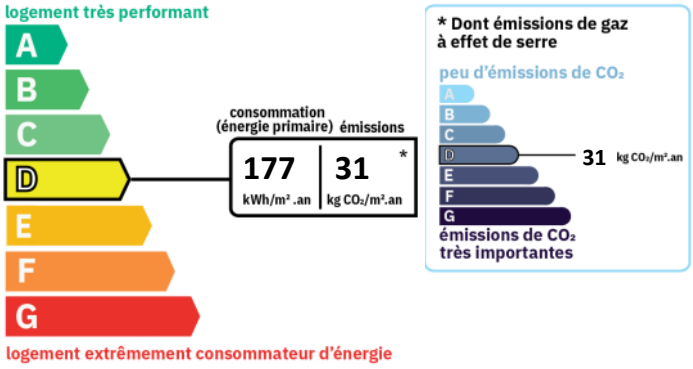
CARACTERISTIQUES

- Surface de 138 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

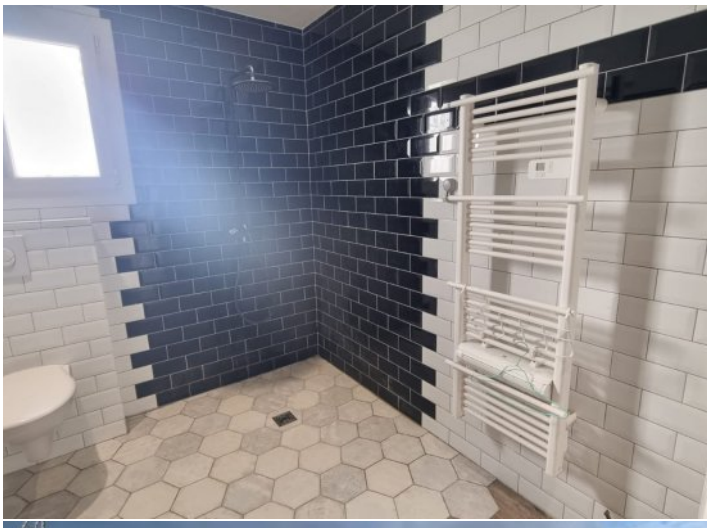
Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**315 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s