



**Votre conseiller : Fadila MEZOUARI**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : fadila.mezouari@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél mobile : 06.34.53.30.38  
 www.42emeavenue.com

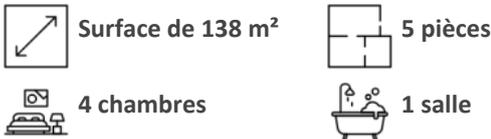
## A VENDRE MAISON - 138 m<sup>2</sup> env. - LORETTE - 325 000 €



Secteur prisé et résidentiel, proche des axes autoroutiers. Maison sur 3 niveaux composée au RDC d'une chambre, une pièce annexe et une cuisine aménagée, au 1er étage une entrée qui donne sur un grand salon de 50m<sup>2</sup> et un WC et 3eme étage 3 chambres et une salle d'eau et WC. Grand terrain de 800m<sup>2</sup> bien exposé. Système de chauffage chaudière gaz .Double vitrage PVC .DPE D. Prix 325000€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 2980 euros (année 2023).

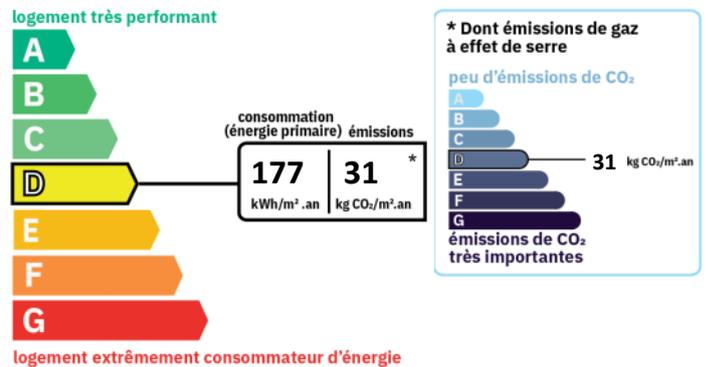
### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	325 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s





