Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : fadila.mezouari@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 06.34.53.30.38
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 91 m² - ST ETIENNE MONTREYNAUD - 69 900 €

Secteur Montreynaud, Au 4eme et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, Appartement F4 de 91m² composé d'un grand hall d'entrée, une cuisine aménagée donnant sur un balcon, Un grand salon,3 chambres donnant sur une grande terrasse de 13m², une salle d'eau WC et une buanderie. Appartement très lumineux offrant de beaux volumes. Une cave. Bien soumis au régime de la copropriété représentant 200/10000ème des parties communes générale, les charges s'élèvent à 900€/trimestre comprenant le chauffage, l'eau chaude et les charges communes. Nombre de lots dans la copropriété : 300 lots. Pas de procédure en cours. DPE ANCIENNE VERSION.Prix 69900€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au O634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

- Ascenseur
- Surface de 91 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle

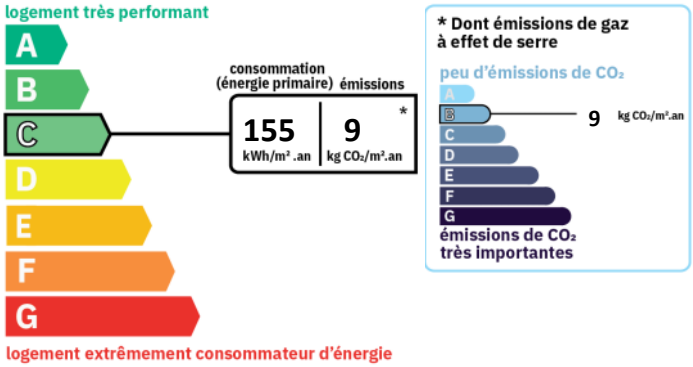
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**69 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**52 lots**
Charges courantes :	**3 612 €/an en moyenne**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s