



Votre conseiller : Sylvie AUBIN VEYRARD
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 s.aubin@42emeavenue.com
 Tél : 04.82.82.65.80
 Tél : 06.09.74.89.96
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - CHENEREILLES - 157 000 €



Sur la commune de Chenereilles, dans un petit hameau à 5mn de St Marcellin en forez charmante maison en pierre de 95 M² Bénéficiant d'une exposition Sud-est, elle se compose d'un séjour (de 38 m²). Elle dispose aussi de trois chambres (de 25, 18 et 11 m²), une salle d'eau et de toilettes séparées.

Ce bien propose deux garages pour stationner vos véhicules. Le calme est assuré grâce aux fenêtres à double vitrage, volets roulants électriques. Toiture récente. Terrain de 700 m² non attenant.

Chauffage bois par fourneau bouilleur. DPE G GES D. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Sylvie Aubin Veyrard 06 09 74 89 96. Agent commercial indépendant.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2670 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

Surface de 95 m ²	Séjour de 38 m ²
4 pièces	3 chambres
1 salle	2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Fermette**

Exposition : **Sud-est**

Toiture : **Tuiles romaines**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **BOIS**

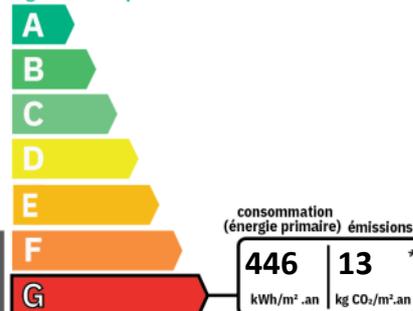
Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Caves : **1**

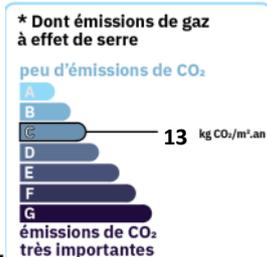
Greniers : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passeoire énergétique



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **157 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : moins de 0,5 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **38 m²**

Chambre 1 : **18 m²**

Chambre 2 : **25 m²**

Chambre 3 : **11 m²**

