



DÉPÔT
À LOUER



A LOUER
Local d'activité à louer
603 m² env.

ST ETIENNE MONTPLAISIR

2 900 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Saint Etienne, Montplaisir, au sein d'un ensemble, nous vous proposons à la location un local d'activité d'environ 603m² composé de 176m² de bureaux et locaux sociaux comprenant 1 accueil, 6 bureaux, 2 sanitaires et 427m² d'atelier. Structure métallique, dalle béton traitée, porte sectionnelle de 4X4,5m et une hauteur libre de 6m. Taxe foncière à la charge du Preneur et 180€ de charge mensuelle. Honoraires à la charge du Preneur: 6000€HT Pour toute information contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/AÉROTHERMIE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 900 € HC et HT**

Loyer annuel : **34 800 € HC et HT**

Loyer annuel : **57,71 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 800 €**

Honoraires : **8 700 € HT**

Charges de copropriété : **180 €/mois**