



**PLATEAU A VENDRE**  
**220 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE BADOUILLERE**

**85 000 €**

## DESCRIPTION

Emplacement N°1, Centre ville de Saint-Etienne, RUE GAMBETTA. Dans une copropriété bourgeoise, 2 plateaux à aménager à usage de local commercial et de dépôts de 220m<sup>2</sup>. Accès PMR. Bien soumis au régime de la copropriété représentant 200/10000ème des parties communes générale, les charges s'élèvent à 90€/mois  
Nombre de lots dans la copropriété : 36 lots. Pas de procédure en cours. NON SOUMIS AU DPE. Prix 129000€  
Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 800 €/an**

Taxe foncière : **12,73 €/m<sup>2</sup>/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

