



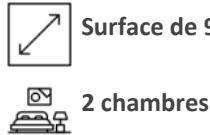
Votre conseiller : Fadila MEZOUARI  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
fadila.mezouari@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.34.53.30.38  
[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

## A VENDRE TYPE 3 - 96 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 49 500 €

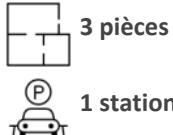


Secteur à proximité de Monthieu. Plateau situé au 1er et dernier étage d'une ancienne église. Superficie de 96m<sup>2</sup>. Une place de parking privative. Copropriété en cours de création. Prix 49500€. NON SOUMIS AU DPE. Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### CARACTERISTIQUES



Surface de 96 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 stationnement

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **49 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **1 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## **STATIONNEMENT**

---

Parkings extérieurs :      **1**

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche école primaire
  - Proche lycée
  - Proche université
-

