

Votre conseiller : Cassandra QUIOC 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE contact@42emeavenue.com Tél : 04 82 82 65 80

Tél: 06.47.23.74.55 www.42emeavenue.com



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 304 m² env.

L HORME

3 283,33 € HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

EMPLACEMENT N°1: L'Horme, au sein d'une zone commerciale, avec une excellente visibilité, nous vous proposons à la location un local commercial à destination de restaurant (ou autre) composé de 219m², un local de stockage de 85m² et une terrasse de 80 m². Parking à disposition. Charge: 750€HT / honoraires charge Preneur: 6567€HT droit d'entrée: 9850€HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou visite, vous pouvez contacter l'agence au O4 82 82 65 80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7832 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	3 283,33 € HC et HT
Loyer annuel :	39 400 € HC et HT
Loyer annuel :	129,61 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	6 566 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an



