



LOCAL COMMERCIAL A LOUER



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 304 m² env.

L'HORME

3 283,33 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

EMPLACEMENT N°1: L'Horme, au sein d'une zone commerciale, avec une excellente visibilité, nous vous proposons à la location un local commercial à destination de restaurant (ou autre) composé de 219m², un local de stockage de 85m² et une terrasse de 80 m². Parking à disposition. Charge: 750€HT / honoraires charge Preneur: 6567€HT droit d'entrée: 9850€HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour toute information ou visite, vous pouvez contacter l'agence au 04 82 82 65 80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7832 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 283,33 € HC et HT**

Loyer annuel : **39 400 € HC et HT**

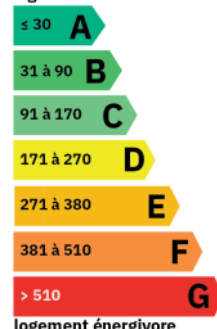
Loyer annuel : **129,61 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **6 566 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

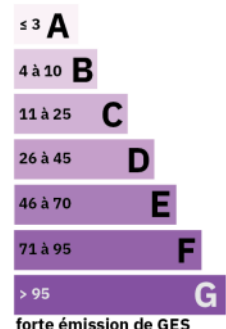
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES