



## A VENDRE TERRAIN - 525 m<sup>2</sup> env. - ANDREZIEUX BOUTHEON - 120 000 €

ERRAIN  
VENDRE



Terrain à bâtir viabilisé plat à Andrezieux Boutheon (42160), en construction libre tout près des commerces et des transports en commun. Prévoir pompe de relevage pour les égouts.

Ce terrain est raccordé aux réseaux d'eau et d'électricité, des eaux pluviales et de la fibre. Prix: 120 000 € FAI Honoraires à charge vendeur.

Les informations des risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 525 m<sup>2</sup>



Terrain de 525 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et électricité : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **120 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



# 42<sup>e</sup> Avenue

IMMOBILIER

*l'adresse de tous vos projets*



**Roland SEAUVE**

Agent commercial indépendant

06 80 07 39 02

roland.seauve@42emeavenue.com

Victor Hugo  
Saint-Etienne

10 rue Aristide Briand  
42160 Andrézieux-Bouthéon

13 Avenue de la Libération  
43120 Monistrol-sur-Loire

www.42emeavenue.com

Tél. 04 82 82 60 00

