

42°AV



**Votre conseiller : Jacques RAIA**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
jacques.raia@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.25.54.37.91  
www.42emeavenue.com

## LOCAL COMMERCIAL A VENDRE

42°Avenue  
IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*



**LOCAL COMMERCIAL A VENDRE**  
**124.55 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**95 000 €**

### DESCRIPTION

Saint Etienne, centre ville, bel emplacement, nous vous proposons à la vente un local commercial en RDC avec quelques travaux de rafraichissement à prévoir. Ce local dispose d'un espace de vente, d'une réserve, de sanitaires et de cave.

Le bien est soumis au régime de la copropriété il détient (1029 /100000 èmes) des parties communes générales soit 125€/mois de charges. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour toute information ou visite, contacter Jacques RAIA 0625543791 Agent commercial.

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 850 €/an**

Taxe foncière : **14,85 €/m<sup>2</sup>/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**