**Votre conseiller : Jacques RAIA**
**42eme Avenue Saint-Étienne**
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

# LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
# 124.55 m² env.

## ST ETIENNE CENTRE VILLE

## 95 000 €

## DESCRIPTION

Saint Etienne, centre ville, bel emplacement, nous vous proposons à la vente un local commercial en RDC avec quelques travaux de rafraichissement à prévoir. Ce local dispose d'un espace de vente, d'une réserve, de sanitaires et de cave.
Le bien est soumis au régime de la copropriété il détient (1029 /100000 èmes) des parties communes générales soit 125€/mois de charges. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisuqes.gouv.fr. Pour toute information ou visite, contacter Jacques RAIA 0625543791 Agent commercial.

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 850 €/an** |
| Taxe foncière : | **14,85 €/m²/an** |
| Travaux à prévoir : | **Rafraîchissement** |