



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.77.39.54.13  
 www.42emeavenue.com



## Quartier Palais de Justice/Centre Ville Grand T2 à louer

### ADRESSE

38 RUE ELISEE RECLUS 42000 SAINT ETIENNE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

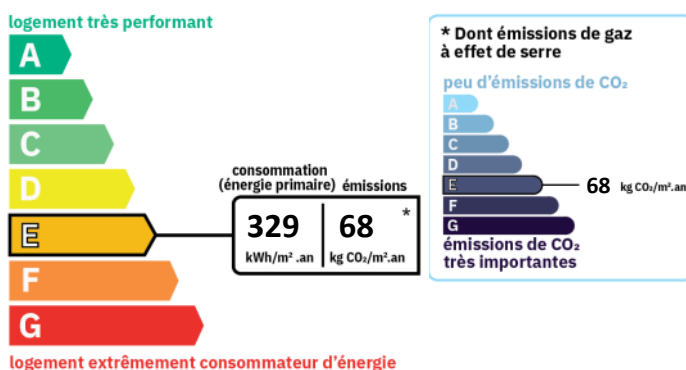
### DESCRIPTION

Quartier Palais de Justice/Centre Ville, au 38 rue Elisée Reclus à St Etienne, Grand T2 d'environ 61.40m<sup>2</sup>, situé au rez de chaussée sur rue et cour, composé d'un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre, une chambre, une buanderie, une salle de bains avec wc. Chauffage individuel gaz. Double vitrage et volet électrique. Loyer 400€/mois Provision sur charges 45€/mois Dépôt de garantie 400€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 260.05€ TTC et Frais d'état des lieux : 184.04€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83.« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2570 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **445 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **444,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **184,04 €**

