

Votre conseiller: Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél: 04 82 82 65 80

Tél: 07.77.39.54.13 www.42emeavenue.com



Quartier Palais de Justice/Centre Ville Grand T2 à louer

ADRESSE

38 RUE ELISEE RECLUS 42000 SAINT ETIENNE 42000 ST ETIENNE

Etage: RDC / 3

DESCRIPTION

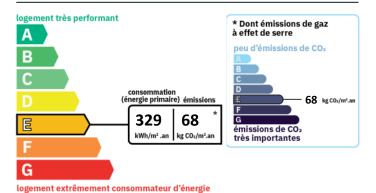
Quartier Palais de Justice/Centre Ville, au 38 rue Elisée Reclus à St Etienne, Grand T2 d'environ 61.40m2, situé au rez de chaussée sur rue et cour, composé d'un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre, une chambre, une buanderie, une salle de bains avec wc. Chauffage individuel gaz. Double vitrage et volet électrique. Loyer 400€/mois Provision sur charges 45€/mois Dépôt de garantie 400€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 260.05€ TTC et Frais d'état des lieux : 184.20€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83.« Les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2570 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 445 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 400 €

Honoraires charge loc. : 444,25 € TTC

dont pour l'état des lieux : 184,20 €

