



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



BUREAUX A LOUER



42^eAvenue
MOBILIER
Indice de tous vos projets

A LOUER
BUREAU
452 m² env.

ST ETIENNE FOURNEYRON

3 583 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

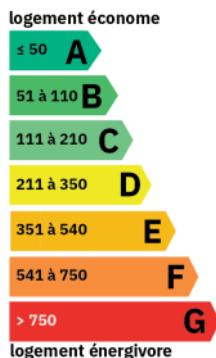
Saint Etienne centre ville, nous vous proposons des bureaux à la location. Vous disposez de 452m² au rez de chaussée donnant directement sur une place avec tram. Vous disposez de deux entrées distinctes. Composé de 15 bureaux, 2 sanitaires, salles d'attente et salle de repos.

Honoraires à la charge Preneur: 7166€ HT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

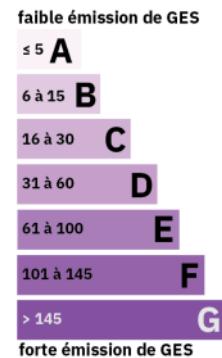
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 8018 euros (année 2017).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : 3 583 € HC et HT

Loyer annuel : 43 000 € HC et HT

Loyer annuel : 95,12 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 10 749 €

Honoraires : 10 749 € HT