Votre conseiller : Cassandra QUIOC
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
contact@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.47.23.74.55
www.42emeavenue.com

A LOUER
BUREAU
452 m² env.

ST ETIENNE FOURNEYRON

3 583 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Saint Etienne centre ville, nous vous proposons des bureaux à la location. Vous disposez de 452m² au rez de chaussée donnant directement sur une place avec tram. Vous disposez de deux entrées distinctes. Composé de 15 bureaux, 2 sanitaires, salles d'attente et salle de repos.
Honoraires à la charge Preneur: 7166€ HT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au O4 82 82 65 80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 8018 euros (année 2017).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

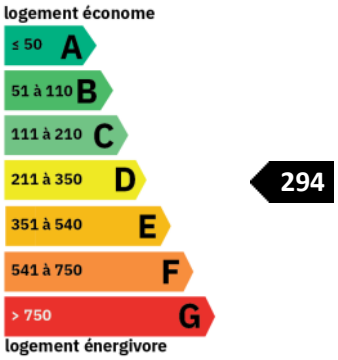
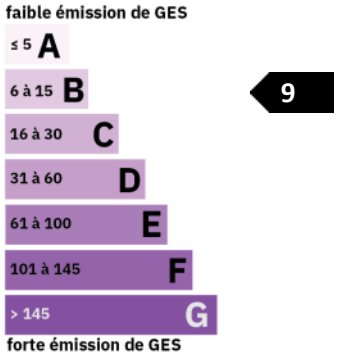
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**3 583 € HC et HT**
Loyer annuel :	**43 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**95,12 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**10 749 €**
Honoraires :	**10 749 € HT**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an