



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —

BUREAU

452 m² env.

ST ETIENNE FOURNEYRON

3 583 € HC et HT de loyer mensuel

**BUREAUX
À LOUER**

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

Saint Etienne centre ville, nous vous proposons des bureaux à la location. Vous disposez de 452m² au rez de chaussée donnant directement sur une place avec tram. Vous disposez de deux entrées distinctes. Composé de 15 bureaux, 2 sanitaires, salles d'attente et salle de repos.

Honoraires à la charge Preneur: 7166€ HT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 8018 euros (année 2017).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

INFORMATIONS FINANCIERES

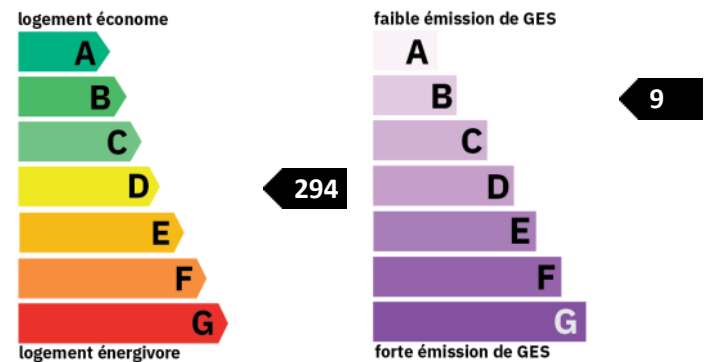
Loyer mensuel : 3 583 € HC et HT

Loyer annuel : 43 000 € HC et HT

Loyer annuel : 95,12 € HC et HT/m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION