

42°AV



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 emilie.chanlot@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.66.79.97.60
 www.42emeavenue.com

**BUREAUX
A LOUER**

42°Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



**A LOUER
BUREAU
452 m² env.**

ST ETIENNE FOURNEYRON

**3 583 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Saint Etienne centre ville, nous vous proposons des bureaux à la location. Vous disposez de 452m² au rez de chaussée donnant directement sur une place avec tram. Vous disposez de deux entrées distinctes. Composé de 15 bureaux, 2 sanitaires, salles d'attente et salle de repos.

Honoraires à la charge Preneur: 7166€ HT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 8018 euros (année 2017).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 583 € HC et HT**

Loyer annuel : **43 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **95,12 € HC et HT/m²**

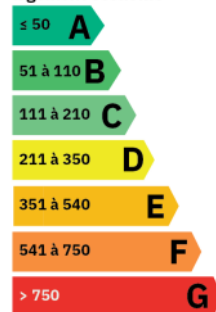
Dépôt de garantie : **10 749 €**

Honoraires : **10 749 € HT**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

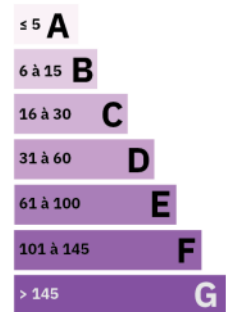
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



294

faible émission de GES



9