



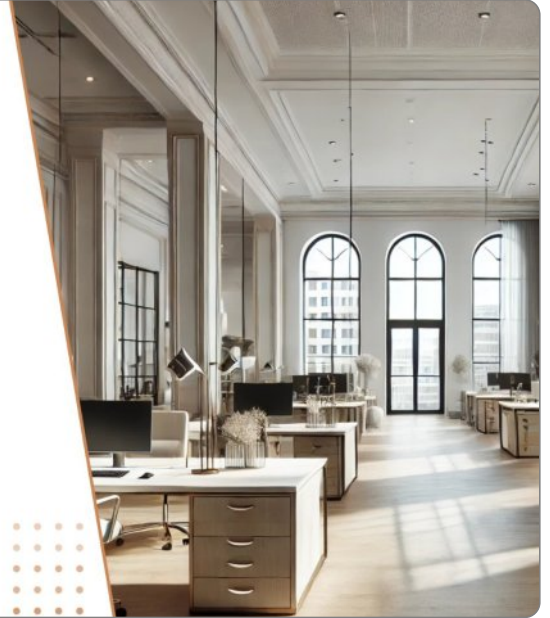
Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.66.79.97.60
🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
BUREAU
130 m² env.
L HORME

**BUREAUX
À LOUER**

**1 000 € HC et HT de loyer
mensuel**

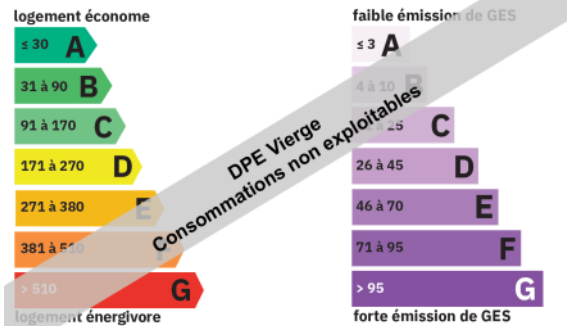
42^eAvenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

L'Horme, sur un axe passant, au sein d'un centre commercial, nous vous proposons à la location des bureaux de 130m² comprenant un open space, 3 bureaux, sanitaires et local archives. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Honoraires charge Preneur: 2000€HT
Pour toute information ou visite, vous pouvez contacter l'agence au 04 82 82 65 80.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **12 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **92,31 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **3 000 €**
Honoraires : **3 000 € HT**
Charges mensuelles : **165 €/mois**
Charges annuelles : **15,23 €/m²**