



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement rénové Type 3 au dernier étage - 71 m² - ST ETIENNE BEAUBRUN - 75 000 €



Saint Etienne rue Soleysel, Appartement de type 3 de 71m² carrez situé au 5e et dernier étage dans une résidence bien entretenue de 11 lots. Situé proche des commodités, cet appartement rénové est composé d'un salon, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres, une buanderie, salle de bains et WC séparé. L'appartement est lumineux et nécessite aucun travaux, belles prestations. Un garage et une cave complètent ce bien. Double vitrage PVC, chauffage collectif Gaz avec répartiteurs. DPE NOUVELLE VERSION. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 975/22400èmes des charges des parties communes générales soit 279€ de charges par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2410 à 3340 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

5ème étage	Surface de 71 m ²
3 pièces	2 chambres
1 salle	

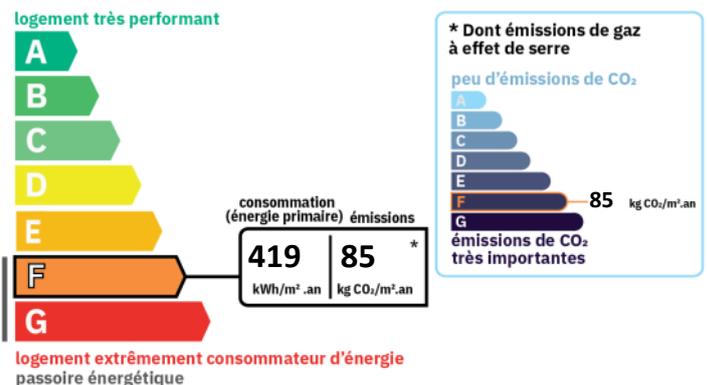
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	75 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	279 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	3 348 €/an en moyenne



