

42°AV



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com

BUREAUX  
A VENDRE

42°Avenue  
IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*



**BUREAU A VENDRE**

**135.06 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE LA TERRASSE**

**455 215 €**

## DESCRIPTION

Saint Etienne Nord, nous vous proposons à la vente des bureaux à partir m<sup>2</sup> situé sur un axe très passant, à proximité du stade Geoffroy Guichard avec stationnement privatif, une terrasse privative. Ce lot est situé au rez de chaussée d'un immeuble de bureaux, il est livré neuf hors d'eau et hors d'air avec de nombreuses possibilités d'aménagements qui s'offrent à vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

Pour toute information ou visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.