



**Votre conseiller : Agathe TIMOTEO**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
agathe.timoteo@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.44.81.64.82  
www.42emeavenue.com



## Quartier Tréfilerie/Studio Meublé à louer

### ADRESSE

37 RUE CLEMENT FORISSIER  
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

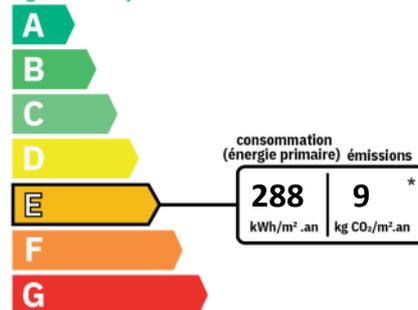
Construit en : **1948**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Rez-de-chaussée : **Oui**  
Terrasses : **1**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**  
Cuisine : **OUVERTE**  
Meublé : **Oui**  
Salles d'eau : **1**  
Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : **26/08/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**  
dont forfait mensuel de charges locatives : **25 €**  
Dépôt de garantie : **790 €**  
Honoraires charge loc. : **310,20 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **84,60 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.2 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **28.2 m<sup>2</sup>**



