



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**Quartier  
Tréfilerie/Studio  
Meublé à louer**

28.2 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE - FAC  
TREFILERIE/CENTRE II**

**420 € CC par mois**



#### ADRESSE

37 RUE CLEMENT FORISSIER  
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

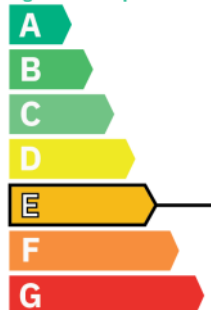
Exposition : Ouest  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Rez-de-chaussée : Oui  
Terrasses : 1  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
Cuisine : OUVERTE  
Meublé : Oui

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

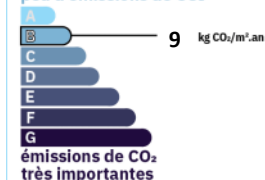


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**288** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont forfait mensuel de charges  
locatives : **25 €**

Dépôt de garantie : **790 €**

Honoraires charge loc. : **313,02 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85,44 €**



