



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 150 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 220 000 €



En exclusivité, découvrez cet appartement plein de charme de 146,08m² au 1er étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenue idéalement située, face aux Halles Mazerat et proche de toutes commodités et transports.

Il se compose d'un hall d'entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte moderne, de 3 chambres et d'une salle de bains avec douche et baignoire.

Dispose en supplément d'une cave en sous-sol.

Soumis au régime de la copropriété (26 lots principaux), il détient les 128/1000èmes des charges des parties communes générales, soit des charges de 174 euros par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06 23 75 22 70

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2800 à 3830 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

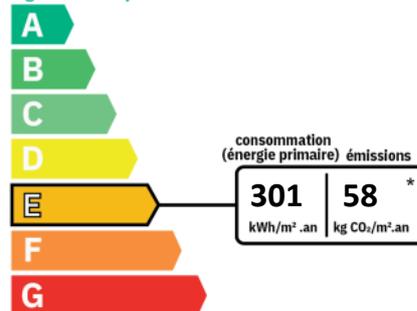
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective électrique
Caves :	1

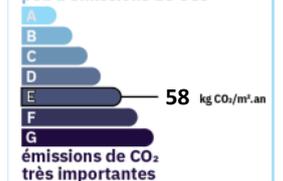
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	176,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	81 lots
Charges courantes :	2 120 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 809 €/an
Dernière AG :	18/12/2023

