

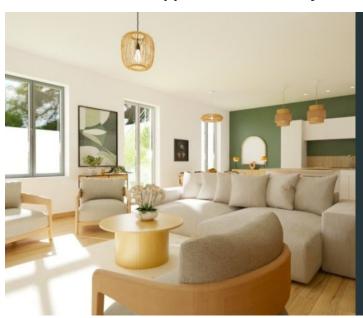


Votre conseiller : Solange ROMERA 43eme Avenue

36 avenue de la Libération 43120 MONISTROL SUR LOIRE solange.romera@43emeavenue.com

Tél: 04.82.82.65.85 Tél: 06.31.23.93.57 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement rez de jardin - 100 m² - STE SIGOLENE - 99 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Sainte-Sigolène...Au RDC d'une petite copropriété en cours de création, appartement de 100m². Actuellement composé, d'une pièce à usage d'ancienne fabrique avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine, trois chambres et une salle de douche. Accès direct sur jardin privatif. Un garage. Environnement calme et proche du centre. Travaux à prévoir. Belles possibilités! Visite virtuelle disponible! Non soumis DPE Visuels non contractuels, proposition d'agencement réalisée par notre décoratrice, Sandrine Herrgott. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 100 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée: Oui

Tout à l'égout Assainissement:

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau: Chauffage: **SANS** Caves:

INFORMATIONS FINANCIERES

99 000 € Prix de vente: Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Soumis au statut de la copropriété Statut: Copropriété de : 8 lots Charges courantes: 0 €/an en moyenne Procédure en cours : Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Box/garages: 1

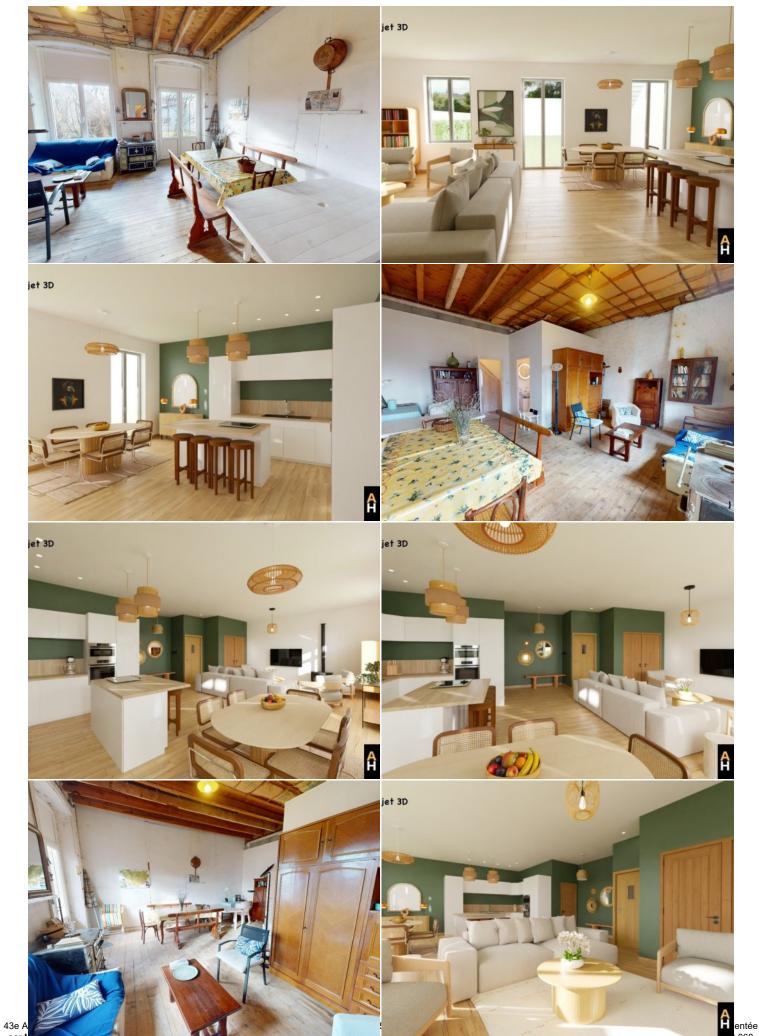
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

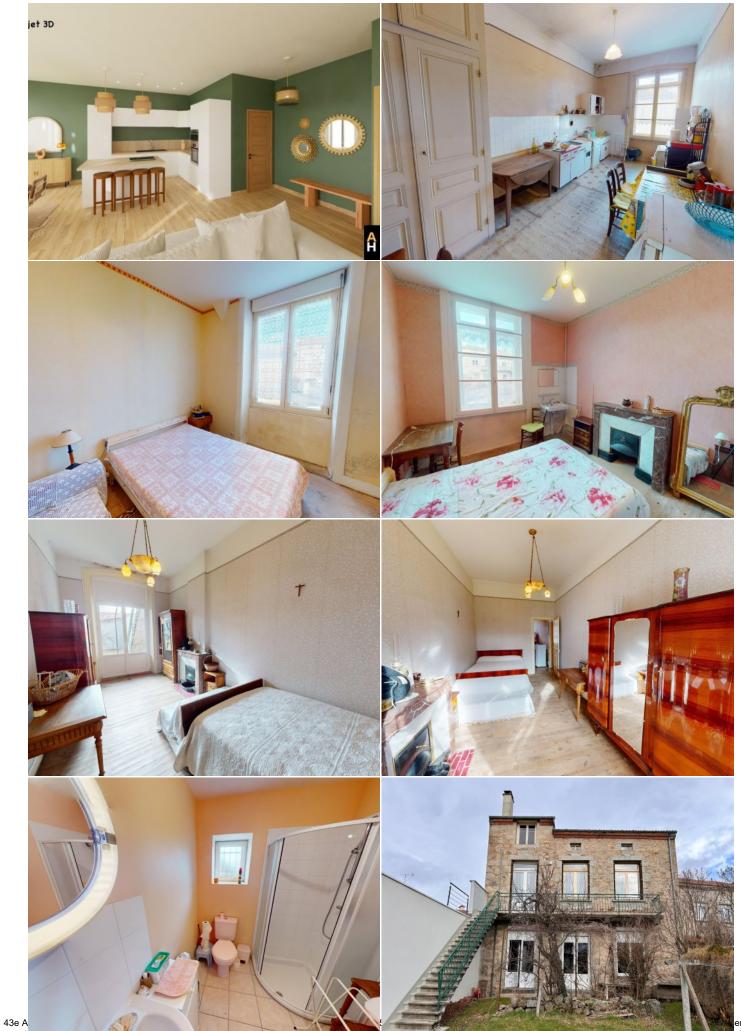
Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

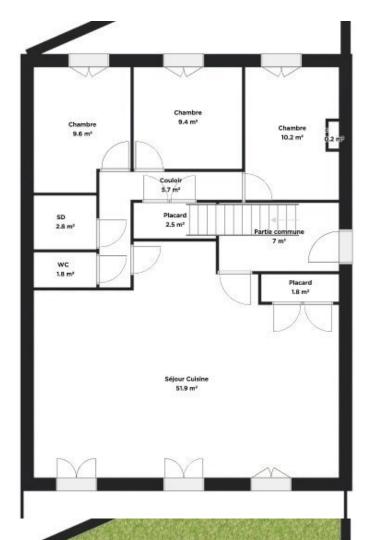






43e Avenue Immobilier - 13 av. de la Libération 43120 Monistrol sur Loire - Tel : 04 82 82 65 85 - Mail : contact@43emeavenue.com. SAS IMMO 4.2 au capital de 5 000 € représentée par M. Yohan PEYRARD, 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE- Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » N° CPI 4202 2017 000 018 068 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne. IMMO 4.2 s'engage à ne percevoir aucun fonds effets ou valeurs hormis ses honoraires. APE 6831Z RCS Saint-Etienne SIRET : 82524677000036 – Médiateur : MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - https://medimmoconso.fr/

Plan du Réez de chaussée





PLAN DU REEZ DE CHAUSS



