



A VENDRE Appartement rez de jardin - 100 m² - STE SIGOLENE - 99 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Sainte-Sigolène...Au RDC d'une petite copropriété en cours de création, appartement de 100m². Actuellement composé, d'une pièce à usage d'ancienne fabrique avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine, trois chambres et une salle de douche. Accès direct sur jardin privatif. Un garage. Environnement calme et proche du centre. Travaux à prévoir. Belles possibilités! Visite virtuelle disponible! Non soumis DPE
Visuels non contractuels, proposition d'agencement réalisée par notre décoratrice, Sandrine Herrgott.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 100 m ²
 5 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	SANS
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

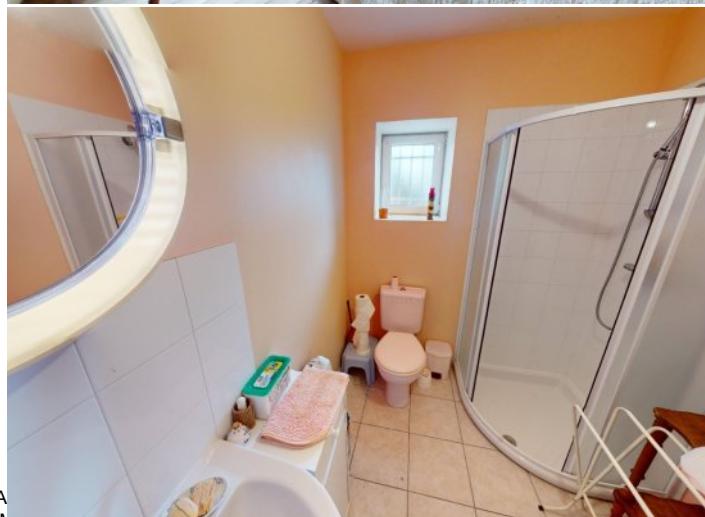
Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

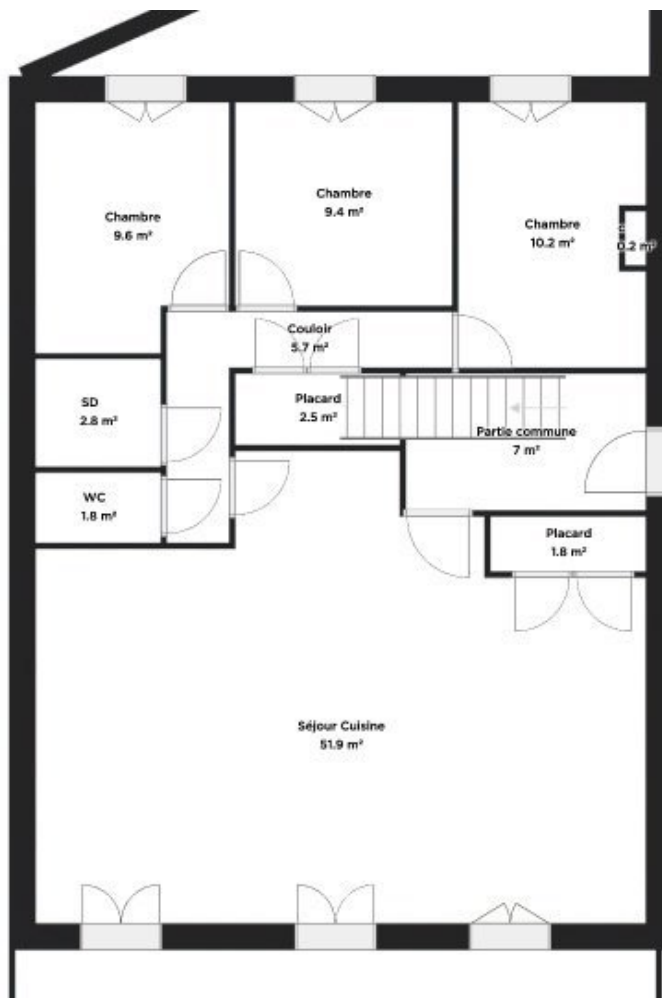
Travaux à prévoir : **Gros travaux**







Plan du Réez de chaussée



PLAN DU REEZ DE CHAUSSEE

