



Votre conseiller : Solange ROMERA 43eme Avenue

36 avenue de la Libération 43120 MONISTROL SUR LOIRE solange.romera@43emeavenue.com

Tél: 04.82.82.65.85 Tél: 06.31.23.93.57 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement - 90 m² - STE SIGOLENE - 99 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Sainte-Sigolène, au 1er étage d'une petite copropriété en cours de création, appartement de 90m² habitables, offrant actuellement un hall d'entrée, une salle de bains, cuisine, une salle à manger, deux chambres, balcon et escalier, jardin privatif. Garage. Nombreuses possibilités. Environnement calme et proche du centre. A voir! Visite virtuelle disponible!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 3730 à 5100 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 90 m²



6 pièces



3 chambres



1 salle





1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Tout à l'égout Assainissement:

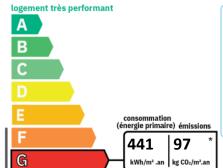
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau:

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude: Chaudière/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Box/garages: 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux





43e Avenue Immobilier - 13 av. de la Libération 43120 Monistrol sur Loire - Tel : 04 82 82 65 85 - Mail : contact@43emeavenue.com. SAS IMMO 4.2 au capital de 5 000 € représentée par M. Yohan PEYRARD, 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE- Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » N° CPI 4202 2017 000 018 068 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne. IMMO 4.2 s'engage à ne percevoir aucun fonds effets ou valeurs hormis ses honoraires. APE 6831Z RCS Saint-Etienne SIRET : 82524677000036 – Médiateur : MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - https://medimmoconso.fr/