



## A VENDRE Appartement - 90 m<sup>2</sup> - STE SIGOLENE - 99 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Sainte-Sigolène, au 1er étage d'une petite copropriété en cours de création, appartement de 90m<sup>2</sup> habitables, offrant actuellement un hall d'entrée, une salle de bains, cuisine, une salle à manger, deux chambres, balcon et escalier, jardin privatif. Garage. Nombreuses possibilités. Environnement calme et proche du centre. A voir! Visite virtuelle disponible!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3730 à 5100 euros (année 2023).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### CARACTERISTIQUES

1er étage	Surface de 90 m <sup>2</sup>
6 pièces	3 chambres
1 salle	1 balcon
1 stationnement	

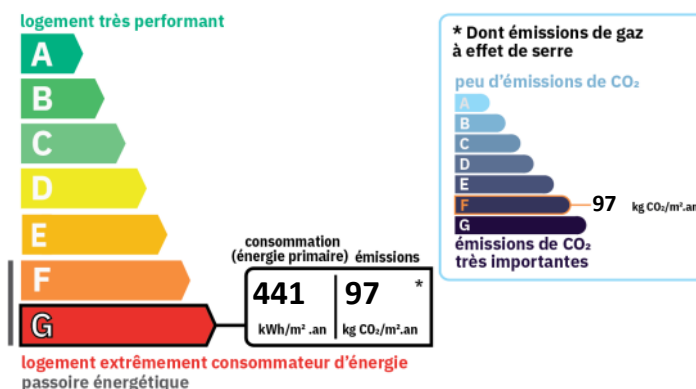
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
Eau chaude : Chaudière/Chauffe eau gaz

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 0 €/mois

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 8 lots

Charges courantes : 0 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

## STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**







