



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement - 90 m² - STE SIGOLENE - 99 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité :

Sainte-Sigolène, au 1er étage d'une petite copropriété en cours de création, appartement de 90m² habitables, offrant actuellement un hall d'entrée, une salle de bains, cuisine, une salle à manger, deux chambres, balcon et escalier, jardin privatif. Garage. Nombreuses possibilités. Environnement calme et proche du centre. A voir! Visite virtuelle disponible!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3730 à 5100 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

	1er étage		Surface de 90 m ²
	6 pièces		3 chambres
	1 salle		1 balcon
	1 stationnement		

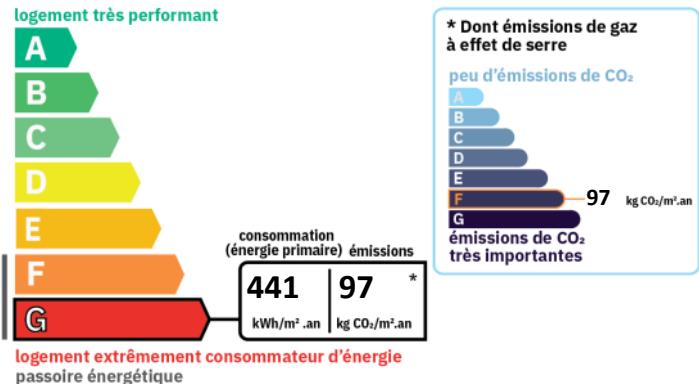
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**



