

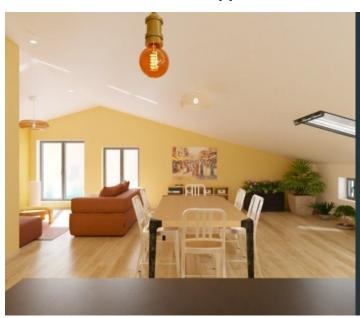


Votre conseiller : Solange ROMERA 43eme Avenue

36 avenue de la Libération 43120 MONISTROL SUR LOIRE solange.romera@43emeavenue.com

Tél: 04.82.82.65.85 Tél: 06.31.23.93.57 www.42emeavenue.com

# A VENDRE Appartement - 77 m<sup>2</sup> - STE SIGOLENE - 55 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

SAINTE-SIGOLENE...Au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété en cours de création, plateau à aménager, superficie au sol env. 77m². Place de stationnement privative et petite dépendance. Fort potentiel. Travaux importants à prévoir. Environnement calme à prox. immédiate du centre ville et de ses commodités. Visite virtuelle disponible. Non soumis au DPE.

Visuels non contractuels, proposition d'agencement réalisée par notre décoratrice, Sandrine Herrgott. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **CARACTERISTIQUES**



Surface de 77 m<sup>2</sup>





2 chambres

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage:	GAZ	
------------	-----	--

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	55 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

#### **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

#### **CONNEXION INTERNET**



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s

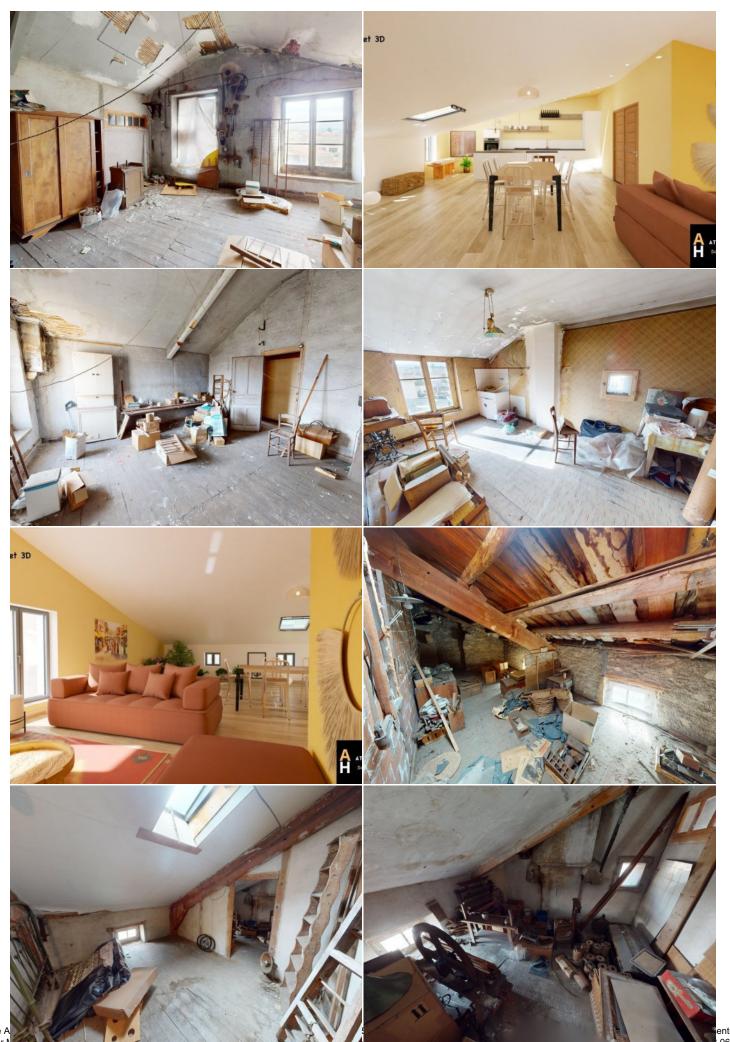
#### **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire







u 2ème étage es 2 sont les surfaces et non la Loi carrez



et 3D











