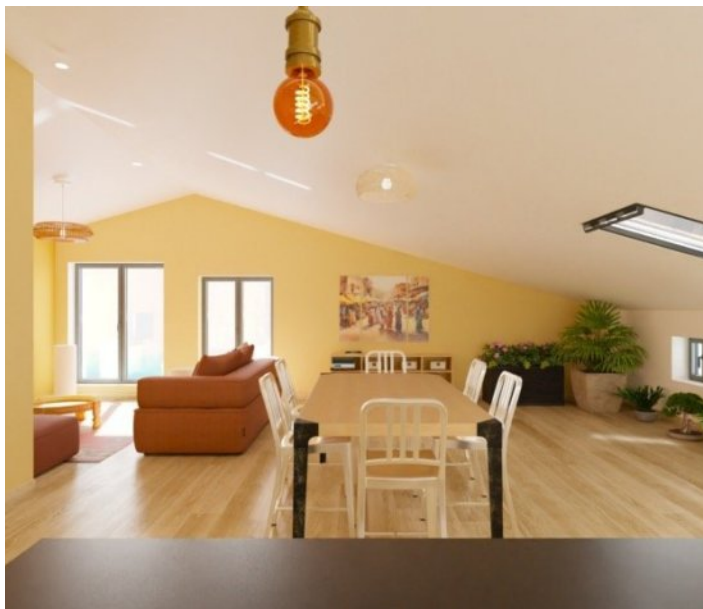




## A VENDRE Appartement - 77 m<sup>2</sup> - STE SIGOLENE - 55 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

SAINT-SIGOLENE...Au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété en cours de création, plateau à aménager, superficie au sol env. 77m<sup>2</sup>. Place de stationnement privative et petite dépendance. Fort potentiel. Travaux importants à prévoir. Environnement calme à prox. immédiate du centre ville et de ses commodités. Visite virtuelle disponible. Non soumis au DPE.

Visuels non contractuels, proposition d'agencement réalisée par notre décoratrice, Sandrine Herrgott. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 77 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :

GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

55 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur

### COPROPRIETE

Statut :

Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de :

8 lots

Charges courantes :

0 €/an en moyenne

Procédure en cours :

Non

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



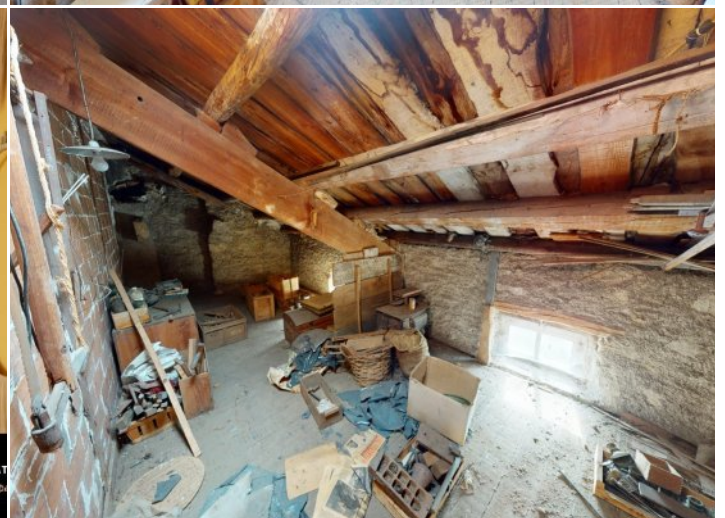
## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
-

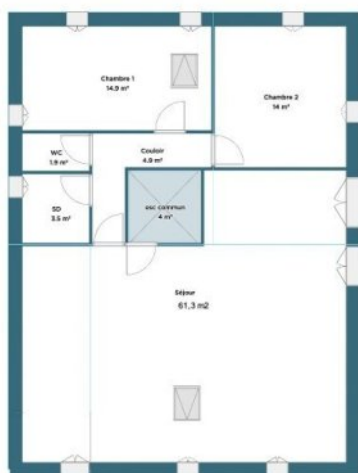








u 2<sup>ème</sup> étage  
es  
2 sont les surfaces  
et non la Loi carrez



et 3D

