



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement - 77 m² - STE SIGOLENE - 55 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

SAINTE-SIGOLENE...Au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété en cours de création, plateau à aménager, superficie au sol env. 77m². Place de stationnement privative et petite dépendance. Fort potentiel. Travaux importants à prévoir. Environnement calme à prox. immédiate du centre ville et de ses commodités. Visite virtuelle disponible. Non soumis au DPE.

Visuels non contractuels, proposition d'agencement réalisée par notre décoratrice, Sandrine Herrgott. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 77 m ²		4 pièces
	2 chambres		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	GAZ
-------------	-----

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	55 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

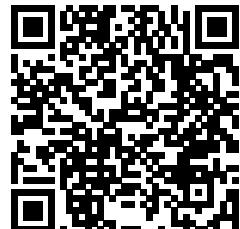
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
-





u 2ème étage
es
2 sont les surfaces
et non la Loi carrez



et 3D



et 3D



et 3D



et 3D



et 3D

