Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 86.17 m² - ST ETIENNE LA METARE - 99 600 €

Saint Etienne, A proximité du HPL et axes autoroutiers. Votre agence 42ème Avenue vous propose de découvrir cet appartement dans petite copropriété situé au 2 étage avec ascenseur d'un immeuble de 7 étages.
De Type 4 pour 86.17m² en loi Carrez. Il se compose d 'un hall d'entrée avec placard de rangement, d'une cuisine indépendante, un salon salle à manger donnant sur un balcon. L'espace nuit quant à lui se compose de 3 chambres ainsi qu'une salle de bain et un toilette indépendant. Un garage et un parking privatif sont vendus en supplément du prix. En terme de confort l'appartement dispose du double vitrage PVC avec volet roulant électrique et store bane. Il est actuellement chauffé par une chaudière individuelle avec production d'eau chaude. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 180/1000èmes des charges des parties communes générales soit 145€ de charges par mois qui comprennent l'entretien des communs et l'assurance de l'immeuble. Nombre de lots 45.
Taxe foncière pour 2025 est de 1450€.
DPE Nouvelle version. Pas de procédure en cours.
Pour plus de renseignements Filiz ORTAOREN O6 23 75 22 70. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2560 à 3510 euros (année 2024).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 86.17 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

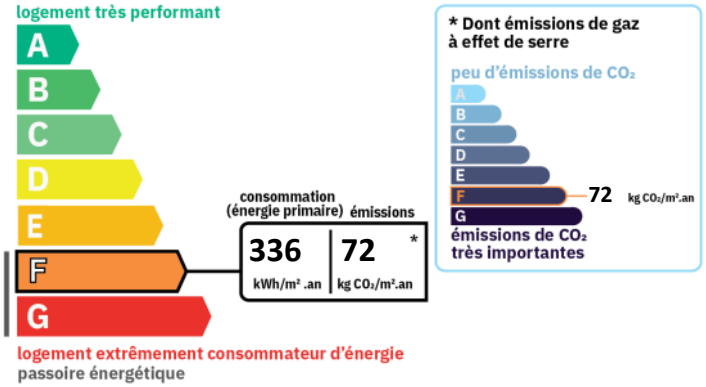
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Cave numéro 3
Parking place du Milieu
Parking extérieur 4e en partant du fond
Et garage en face

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**99 600 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**51 lots**
Charges courantes :	**1 305 €/an en moyenne**