



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement meublé idéal investisseur - 30 m² - ST ETIENNE - Saint François - 59 000 €



Saint Étienne rue des Alliés. IDEAL INVESTISSEUR ! Dans une copropriété sécurisée comprenant 8 lots, venez découvrir ce bel appartement meublé de 30m² situé au rez de chaussée. Il est composé d'une pièce de vie avec salon et coin nuit, une cuisine spacieuse entièrement équipée, 1 bureau, 1 salle d'eau et wc. L'appartement dispose d'une cave. Double vitrage PVC, chauffage individuel Electrique. A proximité de toutes commodités (bus, commerces, écoles, axes autoroutiers). DPE nouvelle VERSION. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 41/1000èmes des charges des parties communes générales soit 38€ de charges par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1650 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 30 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

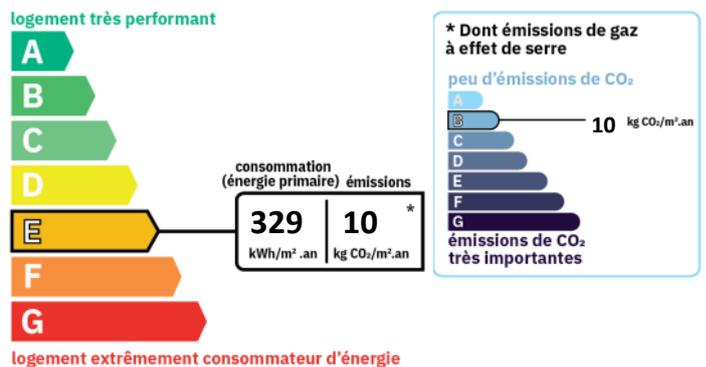
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	59 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	38,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	460 €/an en moyenne

