

Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com



DESCRIPTION

Secteur RATARIEUX produit rare, sur une parcelle de 6 283 m2 un bâtiment de 300 m2 environ en structure métallique double peau, dalle béton, composé d'un atelier de 275m2, 5 portes sectionnelles de plain pied, un bureau de 25m2, mezzanine et de nombreux parkings. Possibilité d'extension de la surface.
Honoraires à la charge du Preneur : 35 000€ HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute information ou visite, contactez Jacques RAIA O625543791 agent commercial indépendant.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2006**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 516 €/an**
Taxe foncière :	**11,72 €/m²/an**