



**Votre conseiller : Jacques RAIA**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ [jacques.raia@42emeavenue.com](mailto:jacques.raia@42emeavenue.com)

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.25.54.37.91

🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

– A VENDRE –  
**local d'activité avec  
terrain**

**300 m<sup>2</sup> env.**

**L ETRAT - Ratarieux**

**742 000 €**

**BÂTIMENT  
INDUSTRIEL  
À VENDRE**

**42<sup>e</sup>Avenue**  
IMMOBILIER  
*L'adresse de tous vos projets*



## DESCRIPTION

Secteur RATARIEUX produit rare, sur une parcelle de 6 283 m<sup>2</sup> un bâtiment de 300 m<sup>2</sup> environ en structure métallique double peau, dalle béton, composé d'un atelier de 275m<sup>2</sup>, 5 portes sectionnelles de plain pied, un bureau de 25m<sup>2</sup>, mezzanine et de nombreux parkings. Possibilité d'extension de la surface. Honoraires à la charge du Preneur : 35 000€ HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou visite, contactez Jacques RAIA 0625543791 agent commercial indépendant.

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2006**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 516 €/an**

Taxe foncière : **11,72 €/m<sup>2</sup>/an**