



**Votre conseiller : Agathe TIMOTEO**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
Email : agathe.timoteo@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél mobile : 07.44.81.64.82  
www.42emeavenue.com



## Quartier Bellevue/Studio Meublé avec parking

### ADRESSE

65 RUE GABRIEL PERI 42100 SAINT ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 4

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud  
Construit en : 2001  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Ascenseur : Oui  
Balcons : 1  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

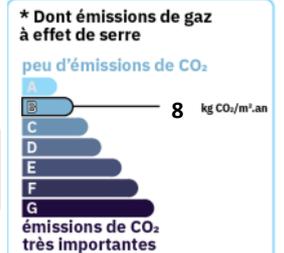
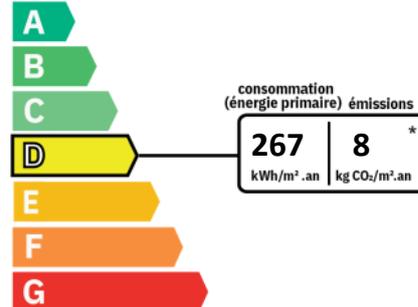
Laverie au RDC de la résidence

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
Cuisine : KITCHENETTE  
Meublé : Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 410 €/mois  
dont provision de charges : 40 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 740 €  
Honoraires charge loc. : 214,50 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 58,50 €



