

Votre conseiller : Anais ESSERTEL  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : anais.essertel@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél mobile : 06.62.39.99.62  
 www.42emeavenue.com

## A VENDRE Maison - 81.12 m<sup>2</sup> env. - RIVE DE GIER - 235 000 €

### CARACTERISTIQUES

Surface de 81.12 m <sup>2</sup>	Séjour de 21.6 m <sup>2</sup>
Terrain de 630 m <sup>2</sup>	4 pièces
3 chambres	1 salle
1 terrasse	1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Survitrage

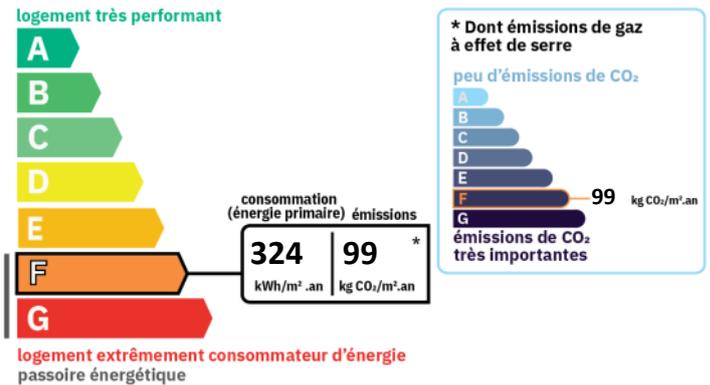
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

### SURFACES DETAILLEES

Entree :	utile : 3.8 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	utile : 4.1 m <sup>2</sup>
Cuisine :	utile : 11.1 m <sup>2</sup>
Sejour :	utile : 21.6 m <sup>2</sup>
Couloir :	utile : 4.6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	utile : 9.1 m <sup>2</sup>
Dressing :	utile : 0.8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	utile : 8.8 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	utile : 18.9 m <sup>2</sup>
Dressing :	utile : 0.9 m <sup>2</sup>
Couloir :	utile : 2.7 m <sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	235 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 250 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

