42e Avenue IMMOBILIER

**Votre conseiller : Anais ESSERTEL**
**42eme Avenue Saint-Étienne**
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
anais.essertel@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.62.39.99.62
www.42emeavenue.com

# A VENDRE Maison - 81.12 m² env. - RIVE DE GIER - 220 000 €

## CARACTERISTIQUES

- Surface de 81.12 m²
- Séjour de 21.6 m²
- Terrain de 630 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse
- 1 stationnement

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construction : | **Maison traditionnelle** |
| Construit en : | **1960** |
| Couverture : | **Tuile** |
| Vitrage : | **Survitrage** |

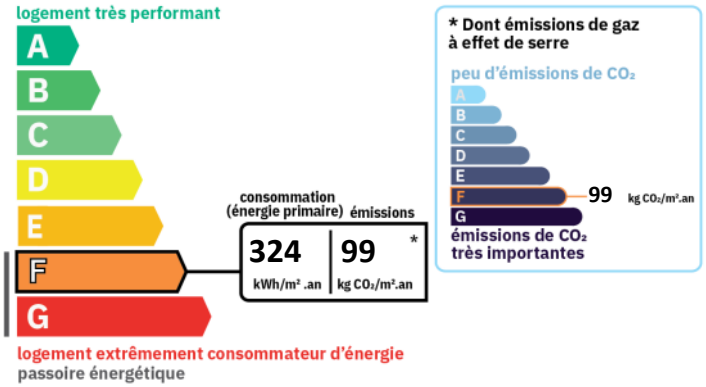
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/FUEL** |

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Entree : | **utile : 3.8 m²** |
| Salle d'eau : | **utile : 4.1 m²** |
| Cuisine : | **utile : 11.1 m²** |
| Sejour : | **utile : 21.6 m²** |
| Couloir : | **utile : 4.6 m²** |
| Chambre 1 : | **utile : 9.1 m²** |
| Dressing : | **utile : 0.8 m²** |
| Chambre 2 : | **utile : 8.8 m²** |
| Chambre 3 : | **utile : 18.9 m²** |
| Dressing : | **utile : 0.9 m²** |
| Couloir : | **utile : 2.7 m²** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **220 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 250 €/an** |
| Travaux à prévoir : | **Gros travaux** |

## CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET