



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com

## BUREAUX A LOUER

**42° Avenue**  
IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*



### A LOUER BUREAU 80 m<sup>2</sup> env.

### SORBIERS

**1 000 € HC et HT  
de loyer mensuel**

#### DESCRIPTION

Sorbières, au sein d'une zone d'activité, nous vous proposons à la location 80m<sup>2</sup> de bureaux composé d'un open space, d'un bureau sanitaires et une cuisine. Vous aurez également la possibilité de louer 80m<sup>2</sup> supplémentaires si besoin. 3 places de stationnement à disposition. Honoraires charges Preneur: 2000€HT soit 2400€TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>1 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>12 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>150 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>2 000 €</b>
Honoraires :	<b>3 000 € HT</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

