



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.66.79.97.60
🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
BUREAU
80 m² env.
SORBIERS

1 000 € HC et HT de loyer mensuel

BUREAUX À LOUER

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets

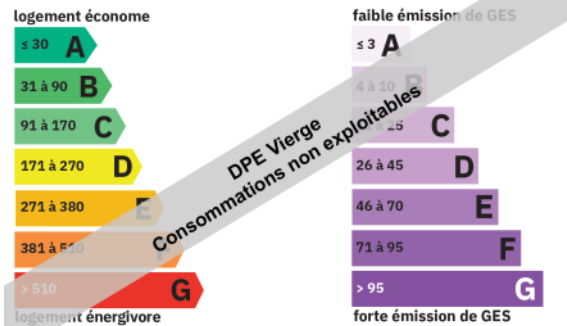


DESCRIPTION

Sorbiers, au sein d'une zone d'activité, nous vous proposons à la location 80m² de bureaux composé d'un open space, d'un bureau sanitaires et une cuisine. Vous aurez également la possibilité de louer 80m² supplémentaires si besoin. 3 places de stationnement à disposition. Honoraires charges Preneur: 2000€HT soit 2400€TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **12 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **2 000 €**
Honoraires : **3 000 € HT**