



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



BUREAUX À LOUER



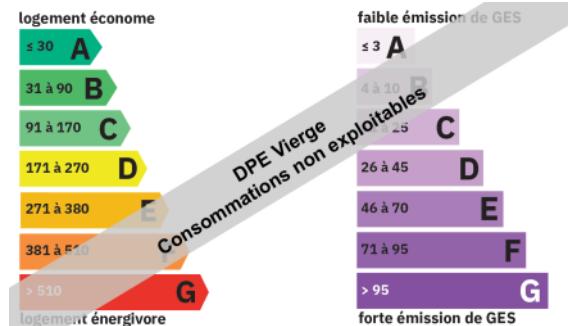
42^eAvenue
MOBILIER
Indice de tous vos projets

A LOUER
BUREAU
80 m² env.

SORBIERS

1 000 € HC et HT
de loyer mensuel

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DESCRIPTION

Sorbiers, au sein d'une zone d'activité, nous vous proposons à la location 80m² de bureaux composé d'un open space, d'un bureau sanitaires et une cuisine. Vous aurez également la possibilité de louer 80m² supplémentaires si besoin. 3 places de stationnement à disposition. Honoraires charges Preneur: 2000€HT soit 2400€TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 000 € HC et HT
Loyer annuel :	12 000 € HC et HT
Loyer annuel :	150 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 000 €
Honoraires :	3 000 € HT