



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL 42eme Avenue Plaine du Forez 10 rue Aristide Briand

42160 ANDREZIEUX BOUTHEON virginie.beaussuzel@42emeavenue.com

Tél: 04.82.82.65.80 Tél: 06.82.39.45.96 www.42emeavenue.com

Maison St GENEST LERPT



Venez découvrir en exclusivité cette grande villa de 184 m² habitables, idéale pour une famille. Construite en 2011, elle est idéalement située dans un secteur calme et prisé de St Genest Lerpt. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une vaste et lumineuse pièce de vie à la vue dégagée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, d'une salle de sport avec douche, d'une buanderie, d'un atelier et d'un grand garage de 25 m². A l'étage, un salon vous donne accès à une terrasse orientée ouest, et vous trouverez également l'espace nuit, composé d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, de 3 autres chambres avec chacune un placard intégré et d'une salle de bains. Pour plus d'informations et prévoir une visite, veillez contacter Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96.

DPE: 116/C et GES:23/C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1960 à 2690 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 183.48 m²



Terrain de 1037 m²



7 pièces



4 chambres



2 salles



1 stationnement

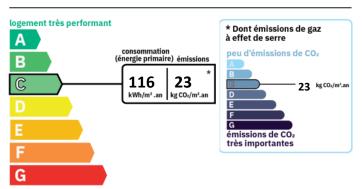
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle Construit en: 2010 Huisseries: **PVC** Tout à l'égout Assainissement:

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	349 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	30,67 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

2 670 €/an Taxe foncière:

CONNEXION INTERNET



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

