



Votre conseiller : Jérôme ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 jerome.zebboudji@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.50.43.97.91
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 156.76 m² env. - UNIEUX - 169 000 €



En exclusivité chez 42ème Avenue Immobilier sur le secteur d'Unieux à proximité des écoles des commerces et des transports en commun.

Cette jolie maison est à découvrir en visite virtuelle si vous le souhaitez!!

De type 3-4 avec un très joli potentiel vous serez séduit par son agencement et sa luminosité.

Elle vous propose une superficie au sol totale de 157m² totale et 94m² habitable !

A noter que cette jolie maison n'a pas de terrain, en revanche cette maison se caractérise par son calme ainsi que sa belle terrasse de plus de 20m² très bien orientée. Sur plusieurs niveaux, vous trouvez au rdc un vaste hall d'entrée avec grands placards, une grande pièce pouvant faire office de 3eme chambre, grand bureau, atelier ou salle de sport

A l'étage la maison se compose d'une cuisine toute aménagée équipée indépendante mais toute proche du séjour. L'espace nuit quant à lui se compose de 2 grandes chambres ainsi qu'une pièce d'eau et deuxième WC.

Au niveau confort elle dispose du double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Chauffage individuel au gaz. Un garage est également compris. Taxe foncière 1100€. DPE NOUVELLE VERSION.

Pour plus de renseignements Jérôme ZEBBOUDJI 06 50 43 97 91 agence 42ème Avenue Immobilier agent commercial indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2950 euros (année 2025).

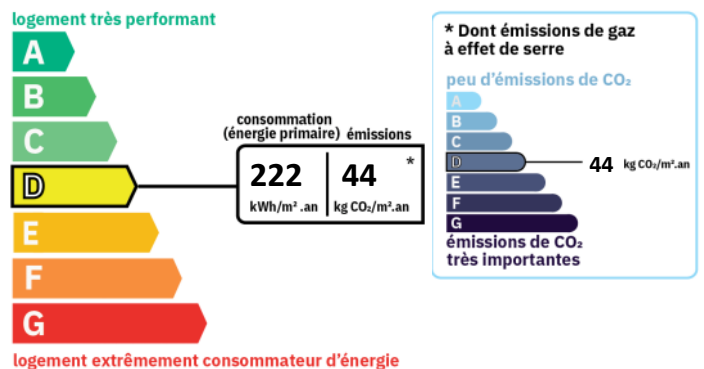
CARACTERISTIQUES

	Surface de 156.76 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	169 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 100 €/an
-----------------	------------

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s



