

Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 jacques.raia@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.25.54.37.91
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison individuelle - 215 m² env. - SORBIERS - 495 000 €



Vente villa individuelle Sorbiers de 215 m² sur un terrain plat de 5201 m² avec piscine composée de 5 chambres à deux pas des transports en commun et des commerces.

La villa se compose d'un grand salon/salle à manger avec une cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse et piscine, de cinq chambres dont 3 de plain pied, trois salles de bains et de trois WC séparés, d'une salle de jeu et d'un grand sous-sol.
 En annexe : nombreuses places de parking, grand garage.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Jacques RAIA au 06.25.54.37.91. Agent commercial indépendant
 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7380 à 10050 euros (année 2023).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

- Surface de 215 m²
- Terrain de 5201 m²
- 8 pièces
- 5 chambres
- 3 salles
- 1 terrasse
- Piscine
- 7 stationnements

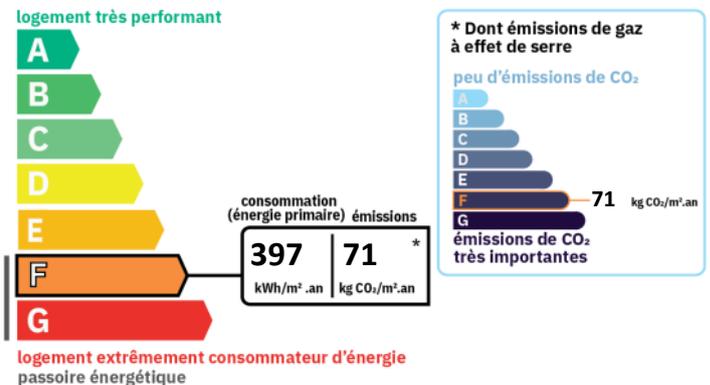
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	495 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 795 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement







42^e Avenue
IMMOBILIER

l'adresse de tous vos projets

Vous souhaitez plus de
conseils et de
photos ?



RAIA

commercial indépendant

06 25 54 37 91

es.raia@42emeavenue.com

01852856 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com

06 25 54 37 91

