Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison indépendante sur 3 niveaux piscine - 238 m² env. - ST PRIEST EN JAREZ - 465 000 €

Située à Saint Priest en Jarez, secteur prisé. L'agence 42eme Avenue vous présente cette maison moderne construite en 2010 d'une surface de 230m² habitable dotée d'une parcelle de 1270m². Cette propriété allie confort et fonctionnalité, parfait pour une famille en quête d'un cadre de vie agréable. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement optimisé. Le sous-sol, intégralement aménagé offrant un garage double. Cette maison construite sur 3 niveaux se situe dans un quartier résidentiel au cadre verdoyant composée comme suit : Au premier niveau : une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse avec un séjour donnant accès à 2 belles terrasses exposée Ouest, une cuisine entièrement équipée avec îlot, une salle d'eau et un wc. A l'étage, 4 belles chambres dont une chambre parentale avec dressing, salle de bains avec douche italienne et baignoire et wc. Idéalement située dans un secteur très calme, cette maison dispose d'une piscine chauffée et d'un jardin clos. Belles prestations, Chauffage au sol. DPE nouvelle Version. Visite virtuelle sur demande. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au O6.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2250 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 238 m²
- Séjour de 90 m²
- 7 pièces
- 4 chambres
- 3 salles
- 3 terrasses
- Piscine
- 4 stationnements

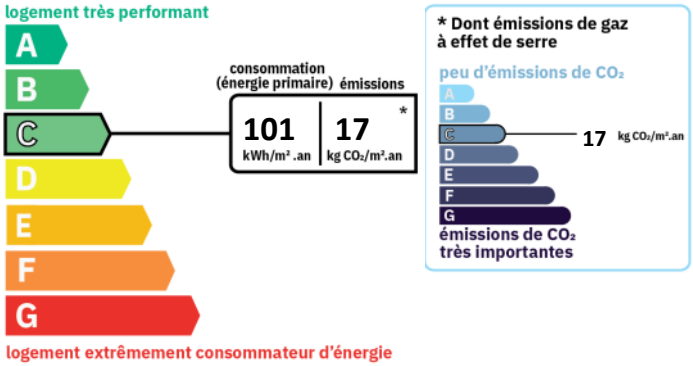
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**2010**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

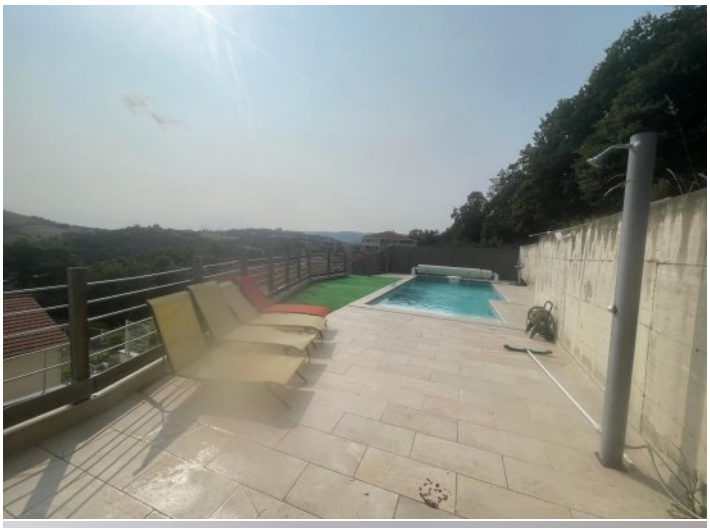
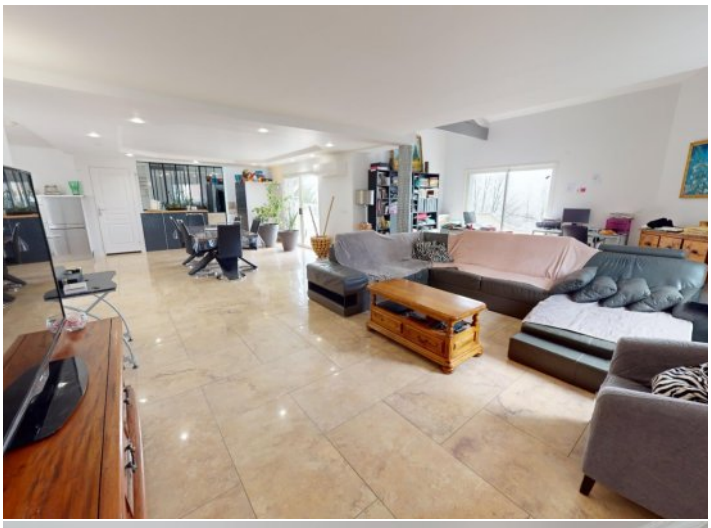
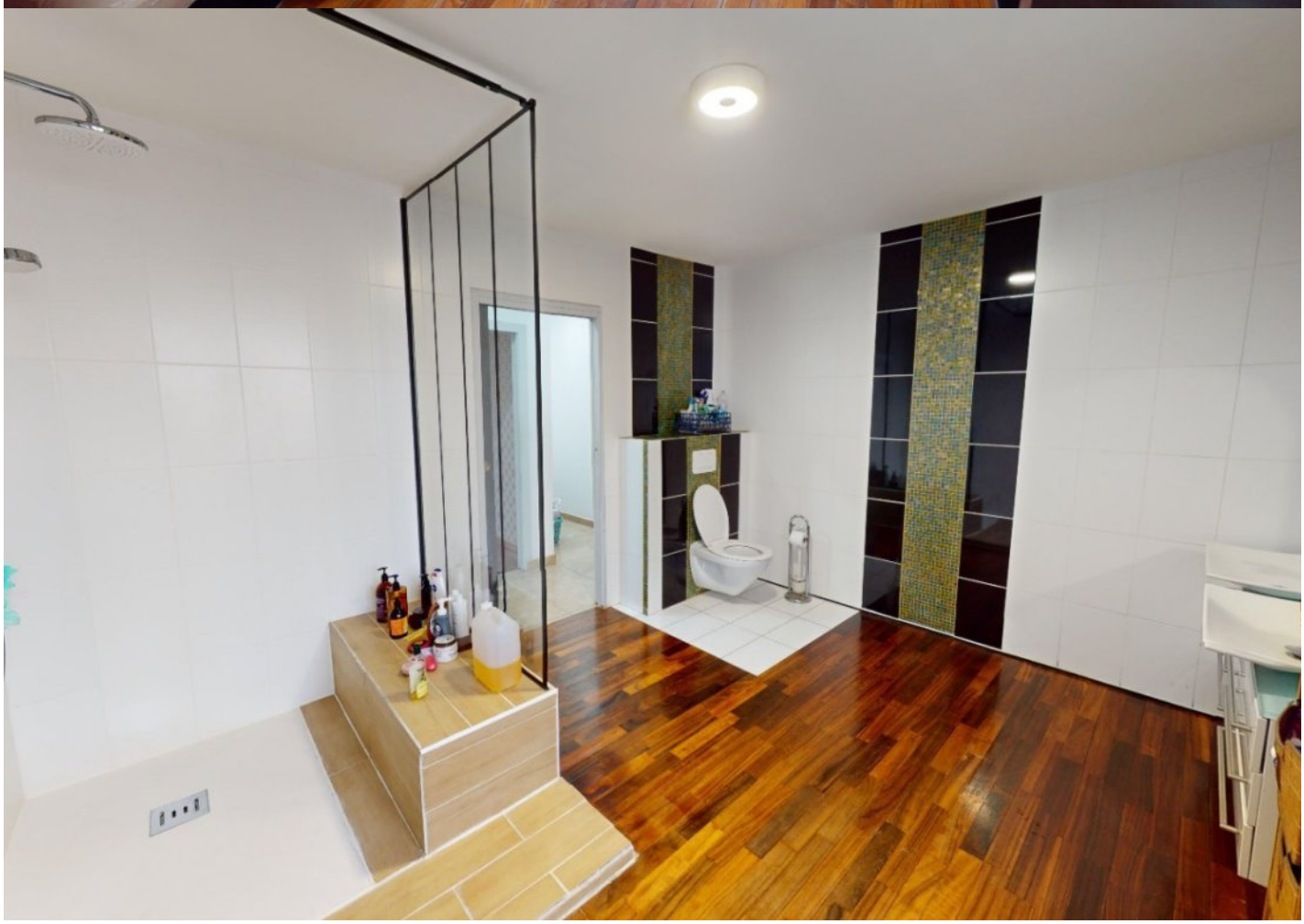
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**465 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 039 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**