



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 jerome.zebboudji@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.50.43.97.91
 www.42emeavenue.com





A VENDRE TYPE 4 - 119.55 m² - LA RICAMARIE - 195 000 €



Situé à deux pas des commerces et prise de l'autoroute, secteur la Ricamarie limite Chambon-Feugerolles, l'agence 42ème Avenue Immobilier vous présente en exclusivité ce belle appartement lumineux sans aucun travaux à prévoir. De type 4-5 d'une surface de 119m² environ avec sa belle terrasse de plus de 20m² reposant sur son jardin privatif de 119m² sur lequel on peut rentrer son véhicule grâce au portail motorisé, cet appartement bénéficie aussi une cave, garage. Il se compose d'une jolie cuisine fonctionnelle aménagée équipée donnant sur un vaste séjour salle à manger. La partie nuit se compose de 3 grandes chambres avec un espace bureau en plus ainsi qu'une salle de bain Aubade refaite en 2024, wc séparé, double vitrage PVC, chauffage individuel au gaz par chaudière gaz de 2019, ces biens représentent 178/10000ème des charges communes générales (copropriété de 10 lots), pas de procédure en cours. Les charges s'élèvent à 50€/mois comprenant, Taxe foncière : 1171euros/an. Renseignements Jérôme ZEBBOUDJI 06 50 43 97 91 mandataire immobilier indépendant Agence 42ème Avenue Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1680 euros (année 2021).

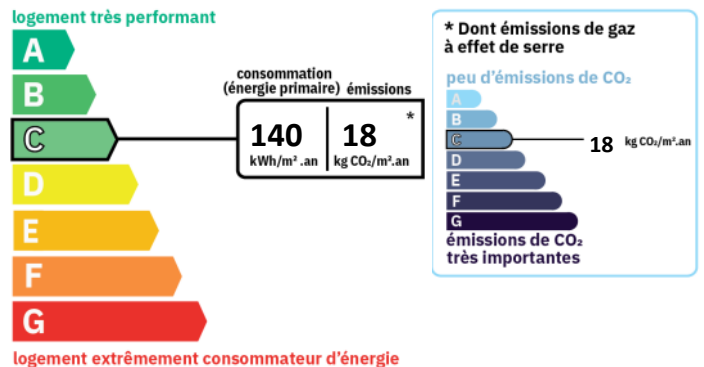
CARACTERISTIQUES

	Surface de 119.55 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	195 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 171 €/an**

