



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement rénové 4 chambres La Métare - 96.25 m² - ST ETIENNE LA METARE - 119 800 €



Saint Étienne Secteur La Métare. Idéal pour un investisseur ou famille ! Dans une copropriété bien entretenue comprenant 55 lots, découvrez ce bel appartement spacieux de 96,25m² rénové. Situé au 1er étage avec ascenseur, il est composé d'un séjour/salle à manger lumineux donnant accès à un balcon profitable, une cuisine indépendante entièrement équipée avec cellier, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains et 1 wc séparé. Double vitrage PVC, nombreux rangements. Une cave. A proximité de toutes commodités (bus, commerces, Facultés). Loué actuellement au prix de 940€ + 160€ de charges. DPE nouvelle VERSION. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 107/6982èmes des charges des parties communes générales soit 213€ de charges par mois incluant le chauffage collectif, l'eau chaude et l'eau froide. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1255 à 1697 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

1er étage	Ascenseur
Surface de 96.25 m ²	5 pièces
3 chambres	2 salles

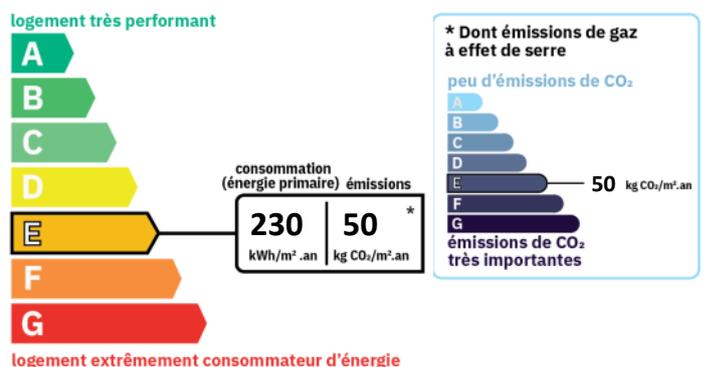
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	119 800 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	213 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	2 556 €/an en moyenne



