



**Votre conseiller : Filiz ORTAOREN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : filiz.ortaoren@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél mobile : 06.23.75.22.70  
 www.42emeavenue.com

## A VENDRE Appartement Type 2 étage élevé en bon état - 60.96 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BELLEVUE - 64 000 €



Saint Etienne secteur Bellevue rue Testenoire Lafayette. Situé dans un immeuble bien entretenu comprenant 46 lots, appartement de type T2 de 60,96m<sup>2</sup> carrez situé au 7e étage avec ascenseur avec vue dégagée. Il dispose d'une pièce de vie lumineuse avec salon salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, salle d'eau et WC. Nombreux rangements. Une cave. A proximité de toutes commodités (écoles, commerces, tramway, axes autoroutiers). Travaux à prévoir. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 203/10000èmes des charges des parties communes générales soit 217€ de charges par mois comprenant le chauffage collectif et les charges générales de l'immeuble. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1254 à 1696 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

7ème étage	Ascenseur
Surface de 60.96 m <sup>2</sup>	2 pièces
1 chambre	1 salle

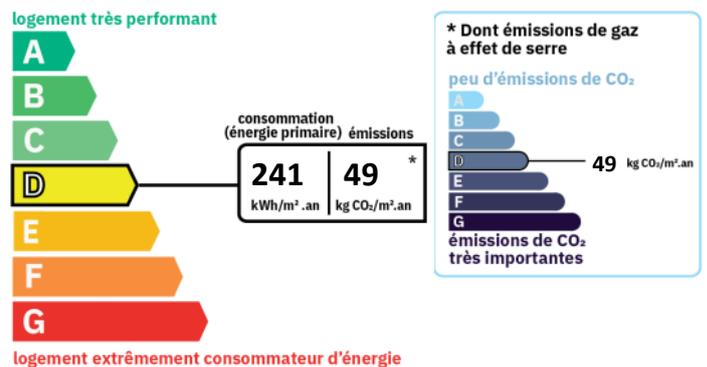
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	64 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	216,67 €/mois

### COPROPRIETE

Copropriété de :	46 lots
Charges courantes :	2 600 €/an en moyenne



