

Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

— A VENDRE —

surface de bureau à la vente

170 m² env.

ST ETIENNE - Technopole

300 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne, ZI Le Technopôle, nous vous proposons à la vente une surface de bureau rénovée en 2021 de 170m² au 3ème étage, lumineux et bénéficiant d'une belle vue dégagée. Ce bien est composé d'un accueil, d'un grand open space, deux grands bureaux, une salle de réunion, sanitaires et cuisine. Possibilité de traiter la surface entièrement en open space si besoin.
Le bien est soumis au régime de la copropriété (15 lots principaux) : il détient les 320/1000èmes des charges des parties communes générales soit 400€/trimestre.
Pas de procédure en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou visite, contactez Jacques RAIA : O6.25.54.37.91. Agent commercial indépendant

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Année de rénovation :	**2021**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 497 €/an**
Taxe foncière :	**20,57 €/m²/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**




BUREAUX