

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 57.21 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 110 000 €



Coup de cœur assuré !
 Emplacement de premier ordre !

Le bien se compose d'une belle pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour avec un accès direct sur le balcon exposé pleine EST.
 Un salle d'eau et un WC indépendant.
 Pour le coter nuit, une deux chambres pourvu de rangements avec accès sur un second balcon exposé Ouest.
 Charges d'environ 180€ par mois comprenant eau chaude, chauffage collectif et entretien de l'immeuble.
 Aucun travaux à prévoir dans l'appartement.
 Le bien comprend 152/860èmes des parties communes générales.
 Copropriété de 32 lots.
 Pas de procédures en cours.
 Idéalement placé avec toutes les commodités, le marché au pied de la résidence, écoles de commerce, écoles des mines.. etc.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane négociateur indépendant au 06 27 27 18 25 ou par mail : pierre.gentiane@42emeavenue.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 978 à 1324 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|---------------------------------|--|----------|
| | Surface de 57.21 m ² | | 3 pièces |
| | 2 chambres | | 1 salle |
| | 2 balcons | | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

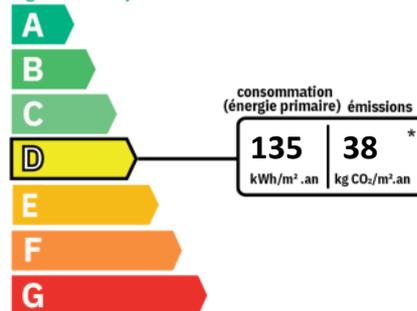
| | |
|------------------|----------------|
| Exposition : | Est-ouest |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|----------------|---------------------------|
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | COLLECTIF/Chauffe eau gaz |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

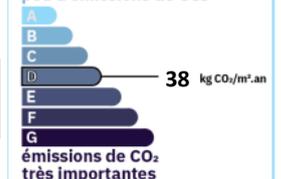
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **110 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 560 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

