



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
filiz.ortaoren@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.23.75.22.70  
www.42emeavenue.com

**A VENDRE Appartement Type 4 avec balcon et garage - 66.37 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BELLEVUE**  
- 85 000 €



Saint Etienne Secteur Bellevue « rue Gutenberg ». Dans une copropriété bien entretenue comprenant 48 lots, appartement traversant de type 4 de 66,37m<sup>2</sup> carrez situé au 7e étage. Il est composé d'une cuisine équipée, un séjour spacieux et lumineux, 3 chambres, salle d'eau et wc sépare. Double vitrage PVC, chauffage collectif Gaz. Une cave. Un garage peut être vendu en supplément du prix. A proximité de toutes commodités (tramway, commerces, axes autoroutiers, écoles). DPE NOUVELLE VERSION. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 1326/100000èmes des charges des parties communes générales soit 208€ de charges par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1193 à 1615 euros (année 2023).

## CARACTERISTIQUES

	7ème étage		Surface de 66.37 m <sup>2</sup>
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 balcon
	1 stationnement		

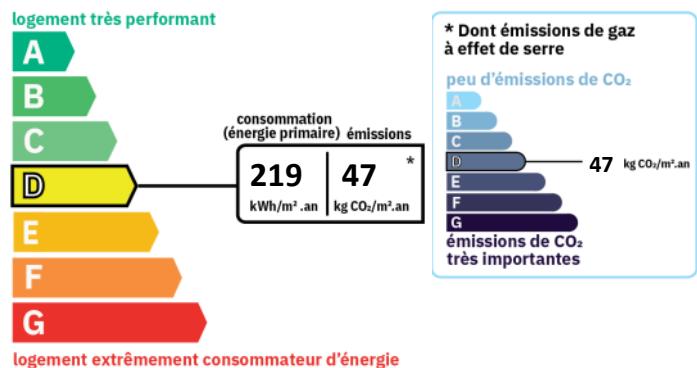
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	85 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	208 €/mois

## COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	2 500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

**STATIONNEMENT**

Box/garages : **1**

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 125 €/an**



