

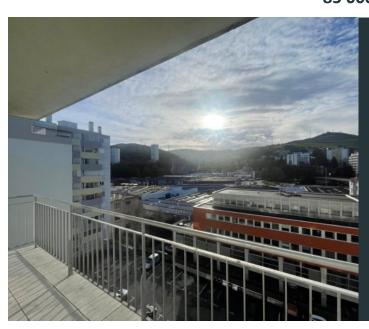


Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE filiz.ortaoren@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.23.75.22.70 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement Type 4 avec balcon et garage - 66.37 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 85 000 €



Saint Etienne Secteur Bellevue « rue Gutenberg »'. Dans une copropriété bien entretenue comprenant 48 lots, appartement traversant de type 4 de 66,37m² carrez situé au 7e étage. Il est composé d'une cuisine équipée, un séjour spacieux et lumineux, 3 chambres, salle d'eau et wc sépare. Double vitrage PVC, chauffage collectif Gaz. Une cave. Un garage peut être vendu en supplément du prix. A proximité de toutes commodités (tramway, commerces, axes autoroutiers, écoles). DPE NOUVELLE VERSION. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 1326/100000èmes des charges des parties communes générales soit 208€ de charges par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au O6.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1193 à 1615 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

7ème étage



Surface de 66.37 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon



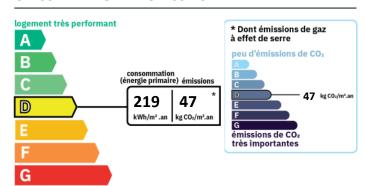
1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	85 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	208 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	2 500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

