

Votre conseiller : Emilie CHANTELOT 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE

emilie.chantelot@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 07.66.79.97.60 www.42emeavenue.com



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 230 m² env.

LA RICAMARIE

230 000 €

DESCRIPTION

La Ricamarie, nous vous proposons un local commercial en hyper centre ville, en excellent état, d'une surface de 230m² composé d'une belle surface de vente, bureaux, sanitaires, réfectoire, espace de stockage. Rideau métallique, grande vitrine et places de stationnement à disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 1822/10000èmes des charges des parties communes générales soit 1200€ de charges annuelles. Pas de procédure en cours. Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot 0766799760.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 458 €/an

Taxe foncière : 15,03 €/m²/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

