



Votre conseiller : Karim BENABELLA 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo **42000 ST ETIENNE**

karim.benabella@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.12.49.76.37 www.42emeavenue.com

studio idéal investisseur



Ideal investisseur, studio entièrement meublé loué en courte durée avec très bonne rentabilité.

Aucun travaux n'est à prévoir sur ce bien situé au 5eme étage d'une copropriété.

Ce bien se compose d'un séjour très lumineux et d'une cuisine semi ouverte entièrement équipée.

Pas de travaux à prévoir.

Transports en commun et toutes commodités à proximité. Ce bien fait partie d'une copropriété de 242 lots représentant les 52/10000èmes des parties communes générales soit 2560€/an comprenant : l'eau chaude, le chauffage avec des répartiteurs, l'entretien des communs ... Pas de procédure en cours.

TF: 440€

≤ 50 **A**

51 à 90 B

91 à 150

DPE ANCIENNE VERSION

Les charges sont de 346€/trimestre et comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'entretien des communs...

Votre contact : Karim BENABELLA agent commercial indépendant 06 12 49 76 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 31 m²





1 chambre



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe

88

151 à 230 231 à 330 331 à 450

> 450 logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

20

faible émission de GES ≤ 5 **A** 6à10 B 11 à 20 21 à 35

56 à 80

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 45 000 € Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut: Soumis au statut de la copropriété Copropriété de : 242 lots Charges courantes: 1 400 €/an en moyenne Procédure en cours : Non



