



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 karim.benabella@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.12.49.76.37
 www.42emeavenue.com

studio idéal investisseur



Idéal investisseur, studio entièrement meublé loué en courte durée avec très bonne rentabilité.

Aucun travaux n'est à prévoir sur ce bien situé au 5eme étage d'une copropriété.

Ce bien se compose d'un séjour très lumineux et d'une cuisine semi ouverte entièrement équipée.

Pas de travaux à prévoir.

Transports en commun et toutes commodités à proximité.

Ce bien fait partie d'une copropriété de 242 lots représentant les 52/10000èmes des parties communes générales soit 2560€/an comprenant : l'eau chaude, le chauffage avec des répartiteurs, l'entretien des communs ... Pas de procédure en cours.

TF : 440€

DPE ANCIENNE VERSION

Les charges sont de 346€/trimestre et comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'entretien des communs...

Votre contact : Karim BENABELLA agent commercial indépendant 06 12 49 76 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

: Ascenseur	Surface de 31 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

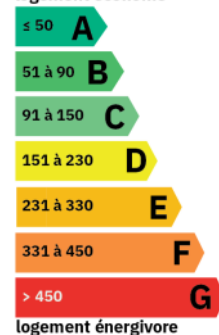
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

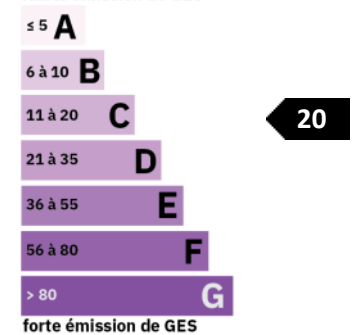
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	45 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	242 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	440 €/an
-----------------	-----------------

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------



