



Votre conseiller : Karim BENABELLA

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

karim.benabella@42emeavenue.com

Tél : 04 82 82 65 80

Tél : 06.12.49.76.37

www.42emeavenue.com

studio idéal investisseur



Ideal investisseur, studio entièrement meublé loué en courte durée avec très bonne rentabilité.

Aucun travaux n'est à prévoir sur ce bien situé au 5eme étage d'une copropriété.

Ce bien se compose d'un séjour très lumineux et d'une cuisine semi ouverte entièrement équipée.

Pas de travaux à prévoir.

Transports en commun et toutes commodités à proximité.

Ce bien fait partie d'une copropriété de 242 lots représentant les 52/1000èmes des parties communes générales soit 2560€/an comprenant : l'eau chaude, le chauffage avec des répartiteurs, l'entretien des communs ... Pas de procédure en cours.

TF : 440€

DPE ANCIENNE VERSION

Les charges sont de 346€/trimestre et comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'entretien des communs...

Votre contact : Karim BENABELLA agent commercial indépendant 06 12 49 76 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



2 pièces



1 salle



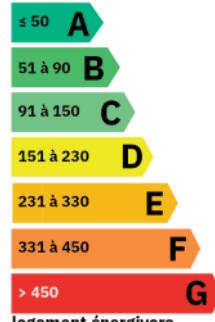
1 chambre

Surface de 31 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

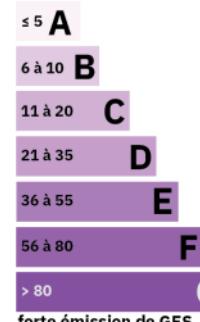
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgCO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :

1

Chauffage :

COLLECTIF/GAZ

Eau chaude :

COLLECTIF/Chaudière mixte

Eau froide :

COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 45 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 242 lots

Charges courantes : 1 400 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

440 €/an

Travaux à prévoir :

Aucun travaux



