Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
anais.essertel@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.62.39.99.62
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON 6 pièces de 131m² AVEC PISCINE - 131 m² env. - BEAUVALLON - 465 000 €

CARACTERISTIQUES

- Surface de 131 m²
- Séjour de 47 m²
- Terrain de 1057 m²
- 6 pièces
- 4 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse
- Piscine
- 6 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

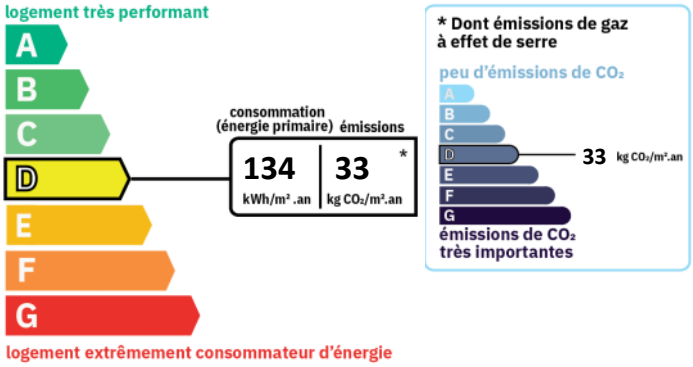
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1998**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**

BUANDERIE ET SALLE DE JEU, ACCES GARAGE PAR L'INTERIEUR

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**465 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 018 €/an**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET