



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
agathe.timoteo@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.44.81.64.82  
www.42emeavenue.com



**A LOUER  
STUDIO  
20.76 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE  
CHAVANELLE/MARTYRS VINGRE**

**350 € CC par mois**

#### ADRESSE

11 RUE POINTE CADET  
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

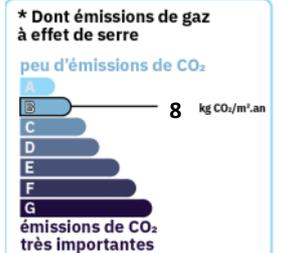
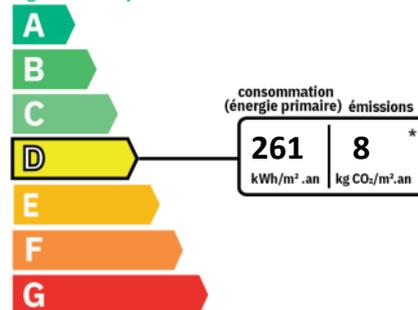
Construit en : **1950**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Rez-de-chaussée : **Oui**  
Digicode : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**  
Cuisine : **OUVERTE**  
Meublé : **Oui**  
Salles d'eau : **1**  
Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **350 €/mois**  
dont provision de charges : **15 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **670 €**  
Honoraires charge loc. : **228,36 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **62,28 €**



