



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement Type 3 avec balcon Faculté - 65 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 79 000 €



Saint Etienne secteur Tréfilerie rue du Onze Novembre. Situé dans un immeuble bien entretenu comprenant 29 lots, appartement rénové de type T3 de 65,25m² carrez situé au 4^e étage avec ascenseur. Traversant et lumineux exposé Est Ouest, il dispose d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à un balcon sans vis à vis, une cuisine équipée avec balcon également, 2 chambres, 1 salle de bains et WC. Double vitrage PVC récent, nombreux rangements. Une cave. A proximité de toutes commodités (écoles, commerces, tramway, axes autoroutiers). Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 61/1000èmes des charges des parties communes générales soit 185€ de charges par mois comprenant le chauffage collectif et les charges générales de l'immeuble. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1350 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

4 ^{ème} étage	Ascenseur
Surface de 65 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle
1 balcon	

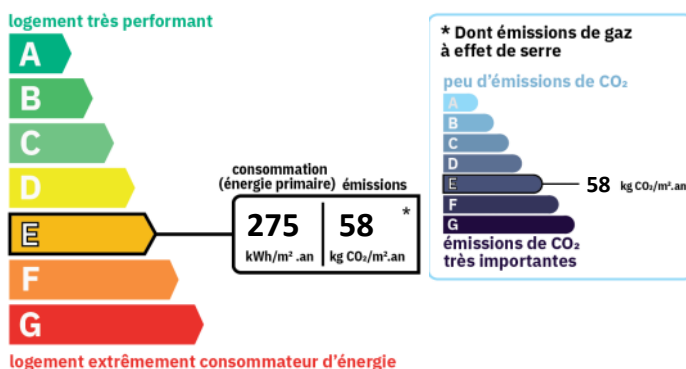
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	79 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	184,67 €/mois
chauffage répartiteurs charges générales	

COPROPRIETE

Copropriété de :	21 lots
Charges courantes :	2 216 €/an en moyenne

