



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE

filiz.ortaoren @42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.23.75.22.70 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement Type 3 avec balcon Faculté - 65 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 79 000 €



Saint Etienne secteur Tréfilerie rue du Onze Novembre. Situé dans un immeuble bien entretenu comprenant 29 lots, appartement rénové de type T3 de 65,25m2 carrez situé au 4e étage avec ascenseur. Traversant et lumineux exposé Est Ouest, il dispose d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à un balcon sans vis à vis, une cuisine équipée avec balcon également, 2 chambres, 1 salle de bains et WC. Double vitrage PVC récent, nombreux rangements. Une cave. A proximité de toutes commodités (écoles, commerces, tramway, axes autoroutiers). Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 61/1000èmes des charges des parties communes générales soit 185€ de charges par mois comprenant le chauffage collectif et les charges générales de l'immeuble. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au O6.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1350 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

4ème étage



Ascenseur



Surface de 65 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



_ 1 balcon

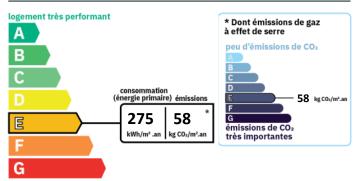
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	79 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	184,67 €/mois
chauffage répartiteurs charges générales	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	21 lots
Charges courantes :	2 216 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



